



Fremtidens Brøndby Strand

Bedømmelsesrapport | MAJ 2022



Brøndby
Kommune



**Brøndby
Kommune**

Brøndby Kommune

Park Allé 160
2605 Brøndby

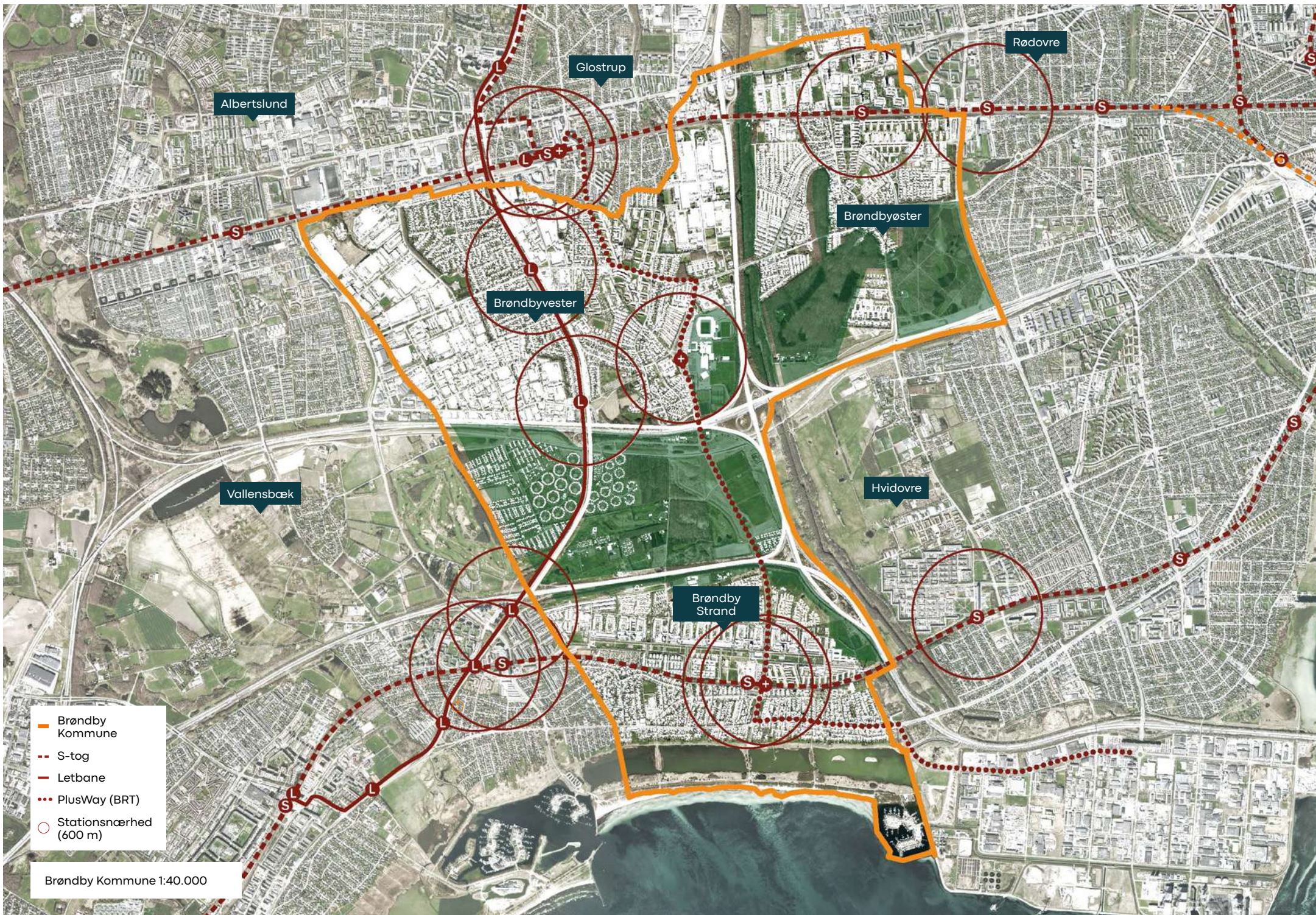
www.brondby.dk

Bedømmelsesrapporten er udarbejdet af Brøndby Kommune i samarbejde med Grandville og bedømmelsesudvalget.

Alle billedrettigheder tilhører Brøndby Kommune, medmindre andet er anført.

Indhold

Forord	04
Parallelopdraget	06
Bedømmelse	10
Tværgående bedømmelse	12
Samlet vurdering af de tre forslag	13
Team Cobe	18
Cobe, Urban Creators, JJW, Implement, EY, AAU (Marie Stender), Light Bureau og Afry	
Team Henning Larsen	28
Henning Larsen Architects, ADEPT, Rambøll, Rambøll Management Consulting, Byrumklang, Resonans og LivingCities	
Team Vandkunsten	36
Tegnestuen Vandkunsten, Thing Brandt Landskab, Niras, ICP, Cushman & Wakefield RED, SUBSTRATA og Claus Bech Danielsen	



Albertslund

Glostrup

Rødovre

Brøndbyøster

Brøndbyvester

Vallensbæk

Hvidovre

Brøndby Strand

- Brøndby Kommune
- - - S-tog
- Letbane
- · · PlusWay (BRT)
- Stationsnærhed (600 m)

Brøndby Kommune 1:40.000

Forord

Velkommen til Fremtidens Brøndby Strand

Vi står over for en milepæl! Vi har modtaget tre gennemarbejdede, kreative og visionære bud på, hvordan Brøndby Strand kan se ud i fremtiden. Forslagene viser, hvordan bydelen kan gentænkes, blandes og blive mere levende, med nye forbindelser, boliger, institutioner, butikker og grønne områder.

De tre teams har lyttet opmærksomt undervejs til borgere og interessenters kommentarer og ideer. Det er dejligt at mærke, hvordan forslagene tager udgangspunkt i Brøndby Strand – i vandets og naturens herlighedsværdier, i byens mangfoldige fællesskaber og særlige tidsånd, men også i de komplekse udfordringer, som Brøndby Strand står overfor. Alle teams er kommet med gode bud på, hvordan volde og veje kan nedbrydes, hvordan bydelen kan blive mere blandet, hvordan skolen styrkes og hvordan vi i det hele taget lykkes med at gentænke byen, så den lever op til det 21. århundredes idealer og krav.

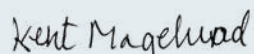
En stor tak til de tre teams og til alle, der har bidraget undervejs!

Det er et enigt bedømmelsesudvalg, der står bag udpegningen af et hovedforslag som vinder af parallelopdraget. Det har været en konstruktiv og god proces vi har haft sammen i bedømmelsesudvalget - på tværs af kommunalbestyrelse, boligorganisationer, grundejere, foreningsforum, borgerforum og fagdommere.

Næste skridt er udarbejdelsen af den endelige udviklingsplan. Arbejdet tager udgangspunkt i resultatet af parallelopdraget, men skal konkretiseres og tilpasses. Her skal vi igen i dialog om de gode idéer - og i fællesskab fortsætte det gode samarbejde.

På vegne af et samlet bedømmelsesudvalg.

Rigtig god læselyst!



Kent Max Magelund, Borgmester



Finn Andersen,
Formand for Teknik- og Miljøudvalget



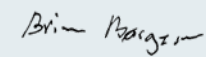
Vagn Kjær-Hansen,
Medlem af Kommunalbestyrelsen



Bitten Skotte,
Formand T13/Silergården, Brøndby Strand Parkerne



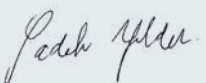
Kai Dinesen,
Næstformand, PAB



Brian Børgesen,
Formand, Lejerbo Brøndby



Thomas Greisen,
Udviklingschef, KFI



Sadik Yildiz,
Medlem af Borgerforum



Martin Poulsen,
Medlem af Foreningsforum



Tom Nielsen,
Fagdommer, prof. Arkitektskolen Aarhus



Ole Schrøder,
Fagdommer, partner, Tredje Natur

FREMTIDENS BRØNDBY STRAND

PLAN

TAK FOR ALT

2021

2023

2022

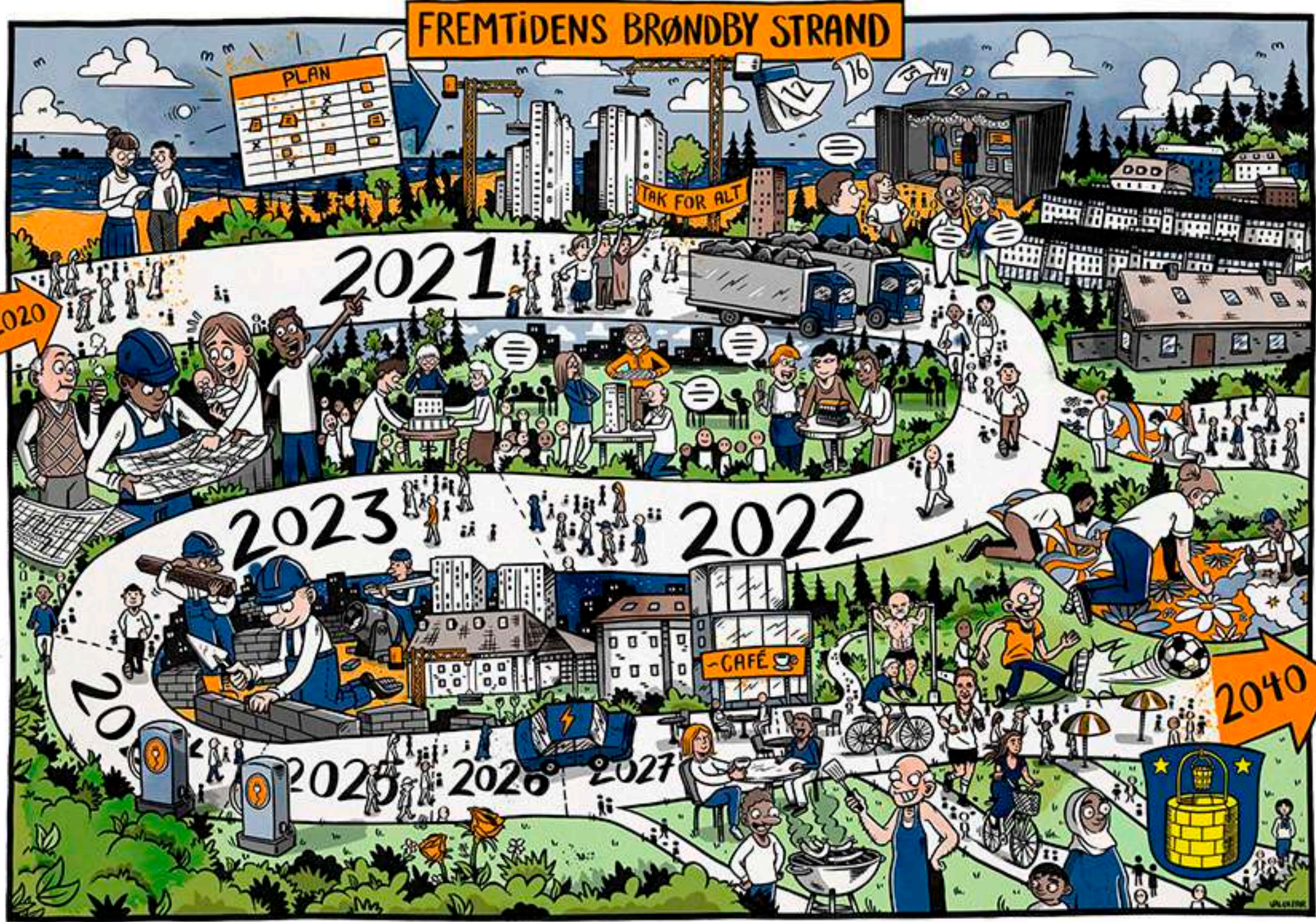
2040

2020

2025

2026

2027



Parallelopdraget

Opgaven og processen

Den strategiske byudviklingsproces i Brøndby Strand vil strække sig over de kommende årtier. Derfor har Brøndby Kommune med parallelopdraget ønsket bud fra tre tværfaglige teams på, hvordan den samlede udvikling af Fremtidens Brøndby Strand kan udfoldes. Opgaven tager udgangspunkt i den politisk vedtagne vision og de formulerede målsætninger for fire fokusområder:

- 01 Boliger og beboere,
- 02 Bymidten, kulturlivet og de fælles byfunktioner,
- 03 Veje, stier og mobilitet og
- 04 Natur, bevægelse og bæredygtighed.

KONKURRENCEOPGAVEN

Opgaven for de deltagende teams har været at skabe grundlaget for en ambitiøs og visionær udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand. Med afsæt i visionen har de tre teams skullet udvikle et stærkt helhedsgreb, der reflekterer projektets vision. De tre bud på en samlet udviklingsplan har skullet indeholde en fysisk plan, en strategisk plan samt en tids- og etapeplan. Målet med en udviklingsplan er at sikre helheden og sammenhængen i et komplekst byudviklingsprojekt som Fremtidens Brøndby Strand.

Planen er strategisk og principiel, men skal samtidig være så tilpas konkret, at den kan udvikles til et realistisk afsæt for juridisk bindende plandokumenter som for eksempel kommuneplan og lokalplaner.

Helhedsgrebet er den overoverordnede, fysiske rygrad i Fremtidens Brøndby Strand, der skal fungere som det planmæssige og strukturelle grundlag for at binde bydelen sammen. Helhedsgrebet skal desuden tage højde for, at Brøndby Strand skal ses i en større sammenhæng og der skal sikres vitale forbindelser på tværs af hele Brøndby Kommune og til de omkringliggende bydele.

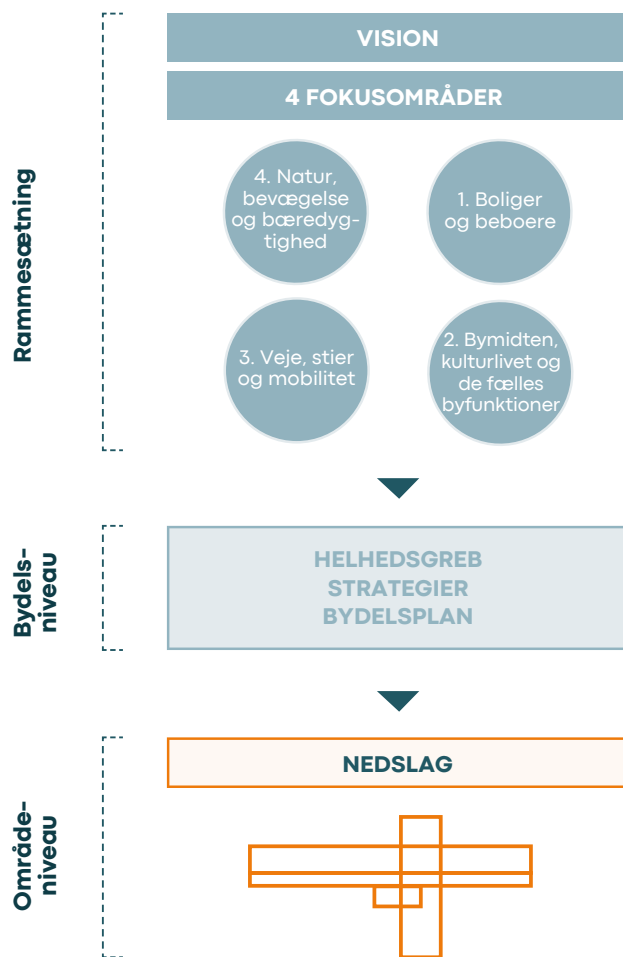
Strategisporene beskriver de aktiviteter, der skal til for at realisere visionen og helhedsgrebet - for eksempel strategier for byliv, klima, bevægelse, fremtidens mobilitet, midlertidighed osv.

Den fysiske plan beskriver, hvordan vision, helhedsgreb og strategier omsættes til konkrete forandringer i bydelen. Den fysiske plan er ledsaget af en tids- og etapeplan, der på et overordnet niveau beskriver tids-horisonten og de indbyrdes afhængigheder mellem planens dele. Tids- og etapeplanen indeholder derudover bud på det eller de strategiske åbningstræk,

der kan medvirke til at kickstarte udviklingen af Fremtidens Brøndby Strand.

Det har ikke været en del af opgaven at udarbejde en detaljeret økonomisk plan, men de tre teams har skullet forholde sig realistisk til de afledte økonomiske effekter af de viste planer, ligesom større udgifter til ændringer i infrastruktur, parkering eller ledningsomlægninger har skullet estimeres på et overordnet niveau. I den endelige udviklingsplan, der udarbejdes efter parallelopdraget, indgår en udspecificeret økonomisk plan.

Resultatet af parallelopdraget skal bruges som grundlag for at færdiggøre den strategiske udviklingsplan, der skal fungere som et robust og fleksibelt planlægningsredskab. Udviklingsplanen bliver således det styringsmæssige og rammesættende grundlag for realisering af visionen. Udviklingsplanen skal sikre, at de rette beslutninger træffes og at de vigtige projekter og indsatser prioriteres. Derudover skal udviklingsplanen være med til at forløse Brøndby Strands potentiale og åbne for nye muligheder for at bo i og besøge bydelen.



TO NIVEAUER

Parallelopdraget har været struktureret omkring to niveauer:

- > Et bydelsniveau (Brøndby Strand)
- > Et områdeniveau (nedslagsområderne).

På bydelsniveau har opgaven været at undersøge udfordringer og muligheder i Brøndby Strand og på baggrund af analyser, kortlægninger, input fra inddragelsesprocessen og dialog med interessenter formulere bud på de(t) helhedsgreb, de strategispor og den fysiske plan, der skal til for at virkeliggøre visionen for Fremtidens Brøndby Strand.

På områdeniveau har de tre teams – gennem detaljerede planer for udvalgte nedslagsområder – skullet vise, hvordan vision, helhedsgreb, strategier og fysisk plan kan detaljeres i forbindelse med udviklingen af specifikke områder i Brøndby Strand.

Fire nedslagsområder er blevet detaljeret behandlet i parallelopdraget: Brøndby Strand Parkerne (Nedslag A), Bymidten (Nedslag B), De nord-/sydgående forbindelser (Nedslag C) og Esplanadeparken (Nedslag D).

EN UDVIKLINGSPLAN FOR FREMTIDENS BRØNDBY STRAND

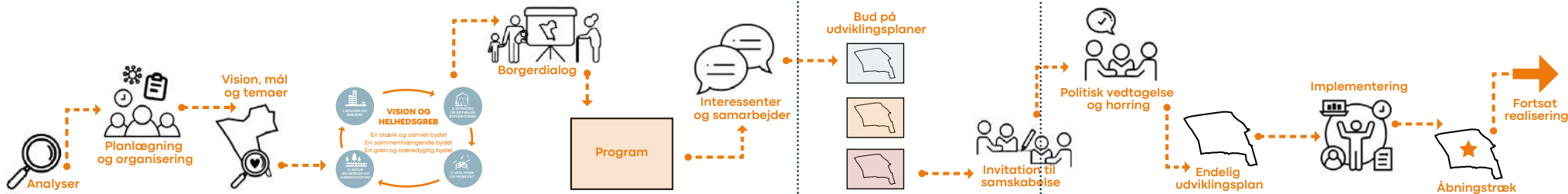
Med udpegningsen af et hovedforslag og et vinder-team, er der udpeget det team, der sammen med Brøndby Kommune kan arbejde videre med at udvikle den endelige strategiske udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand. Fra sommeren 2022 og frem skal hovedforslaget viderebearbejdes og konkretiseres, bl.a. skal stærke og gode elementer fra de to øvrige forslag integreres, inden den strategiske udviklingsplan godkendes af Kommunalbestyrelsen.

PROCES

Parallelopdraget blev igangsat 10. november 2021 med tre deltagende teams, der blev udvalgt efter et udbud, og afsluttet med offentliggørelse af de endelige forslag den 5. maj 2022.

Parallelopdraget blev gennemført som en dialog-baseret proces med opstartsmøde, besigtigelse, workshop og dialogmøde.

Hvert team har undervejs afleveret plancher og A3-hæfter med beskrivelse af deres forslag, som kan ses på <https://www.brondby.dk/borger/bolig-byggeri-og-planer/byudvikling/fremtidens-brondby-strand/>



OPSTART

Rammerne for projekter defineres, og der udarbejdes en organiseringsmodel. Der laves en række analyser, herunder en foranalyse og tekniske analyser af trafik og miljø.

VISION

Den politiske vision og mål defineres og drøftes med borgerne. Vision og mål skal sætte retningen for den efterfølgende byudviklingsproces.

PROGRAM

Med afsæt i vision og mål udarbejdes et program for parallelopdraget i samarbejde med interessenter og borgere. Programmet fastlægger den opgave, rådgiverne skal komme med løsninger på i udviklingsplanen.

PARALLELOPDRAG

I parallelopdraget indbydes et antal tværfaglige rådgiverteams til at give hvert deres bud på en udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand. I processen inviteres borgere og interessenter ind i maskinrummet til at kommentere på rådgivernes arbejde.

UDVIKLINGSPLAN

Udviklingsplanen vil være et styringsredskab for udvikling og realisering af Fremtidens Brøndby Strand. Med udviklingsplanen vedtager kommunalbestyrelsen strategien og dermed rammerne for udvikling af et attraktivt, bæredygtigt og fremtidssikret Brøndby Strand.

REALISERING

Arbejdet med at konsolidere og realisere udviklingsplanens projekter og etaper går i gang. Opgaven løftes af kommune, interessenter og private investorer.

2020

Vinter 2020 - forår 2021

Vinter 2020 - sommer 2021

Efterår 2021 - sommer 2022

Sommer 2022 - 2023

2023 -

Kickstart med de tre teams – 10. november 2021

Paralleloppdragets første fase indledtes med et kickstartmøde, hvor de tre teams fik en grundig introduktion til kommunen, Brøndby Strand og paralleloppdraget, og hvor de blev inviteret på en besigtigelsestur i bydelen for at se de udpegede nedslagsområder.

Workshop – 15. december 2021

Workshoppen blev gennemført som et onlinemøde med deltagelse af alle tre teams og bedømmelsesudvalget, samt tilknyttede rådgivere. Workshoppen blev gennemført i tre dele: Først en præsentation af de tre teams analyser og foreløbige oplæg til strategier og helhedsgreb for Fremtidens Brøndby Strand. Dernæst en workshop mellem teams og deltagerne, hvor der var mulighed for at gå i dialog omkring de tanker og idéer, som var blevet præsenteret. Efter workshoppen sendte de tre teams en video, hvor de præsenterede en opsamling med deres output fra workshoppen.

Udstilling i bydelen – 16. december 2021 – 18. januar 2022

I forlængelse af workshoppen blev de tre teams' indledende skitser udstillet i Strandboxen. Her havde borgere og interessenter mulighed for at få et blik ind i maskinrummet og give feedback til de tre forslag. Udstillingen tiltrak mange besøgende og der kom mange kommentarer til forslagene.

Dialogmøde – 3. februar 2022

Dialogmødet blev gennemført med deltagelse af de tre teams, bedømmelsesudvalget og tilknyttede rådgivere. Mødet blev afviklet som tre særskilte møder, hvor hvert team præsenterede status på deres arbejde som grundlag for dialog. De tre teams overhørte ikke hinandens præsentationer.

Aflevering af endeligt forslag samt præsentation – 14. marts 2022

Den 14. marts 2022 præsenterede de tre teams deres forslag for det samlede bedømmelsesudvalg og rådgiverne. Præsentationen og afleveringen af det samlede materiale har dannet grundlag for den efterfølgende bedømmelsesproces.

Borgermøde og udstilling – 5. maj 2022

Den 5. maj offentliggøres afgørelsen af paralleloppdraget inkl. bedømmelsesrapporten ved et åbent borgermøde. Ved samme lejlighed udstilles de tre forslag, og det vil være muligt frem til den 30. juni 2022 at kommentere de tre teams forslag til udviklingsplan.

DEN EFTERFØLGENDE OPGAVER

Den efterfølgende opgave omfatter færdiggørelse af den endelige udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand, herunder evt. viderebearbejdning af skitserne for de fire nedslagsområder samt evt. yderligere nedslagsområder.

Den endelige udviklingsplan tager afsæt i resultatet af paralleloppdraget, idet Brøndby Kommune forbeholder sig retten til at plukke de bedste idéer fra hvert af de tre forslag.

I forbindelse med den endelige udviklingsplan skal planen suppleres med en detaljeret økonomisk plan, der balancerer indtægter og udgifter og skaber et realiserbart grundlag for virkeliggørelsen af Fremtidens Brøndby Strand.

Der kan være elementer fra paralleloppdraget, som efterfølgende ikke vurderes at være realiserbare, og som derfor ændres mellem paralleloppdraget og den endelige udviklingsplan.

Bedømmelse

Bedømmelsesudvalg

I forbindelse med parallelopdraget har der været nedsat et bedømmelsesudvalg inklusiv to fagdommere.

Bedømmelsesudvalget har bestået af:

- > Kent Magelund, Borgmester
- > Finn Andersen, Formand for Teknik- og Miljøudvalget
- > Vagn Kjær-Hansen, Medlem af Kommunalbestyrelsen
- > Bitten Skotte, Formand T13/Silergården, Brøndby Strand Parkerne
- > Kai Dinesen, Næstformand, PAB
- > Brian Børgesen, Formand, Lejerbo Brøndby
- > Thomas Greisen, Udviklingschef, KFI
- > Sadik Yildiz, Medlem af Borgerforum
- > Martin Poulsen, Medlem af Foreningsforum
- > Tom Nielsen, Fagdommer, prof. Arkitektskolen Aarhus
- > Ole Schrøder, Fagdommer, partner, Tredje Natur

Rådgiverpanel

Til Bedømmelsesudvalget har været knyttet et rådgiverpanel bestående af repræsentanter fra forvaltningen, boligselskaberne og eksterne konsulenter. Rådgiverpanelet har bistået bedømmelsesudvalget i vurderingen af de indkomne forslag. Rådgiverpanelet har ikke haft stemmeret, men deltog alene i bedømmelsesprocessen med det formål at rådgive bedømmelsesudvalget ved behov.

Rådgiverpanelet har bestået af:

Brøndby Kommunes koordinationsgruppe:

- > Peter Kjærsgaard Pedersen, Kommunaldirektør
- > Casper Toftholm, direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen
- > Nina Holst, Planchef

Direktører fra boligselskaberne

- > Carina Seifert, Direktør for udvikling og strategiske samarbejder, DAB
- > Palle Adamsen, Adm. direktør, Lejerbo
- > Ulrik Brock Hoffmeyer, Adm. direktør, BO-VEST
- > Kasper Nørballe, Adm. direktør, FA09

Fremtidens Brøndby Strand-sekretariatet

- > Lise Juul Madsen, Programchef
- > Emma Lorenzen, Projektleder
- > Elisabeth Lihn Wolff, Chefkonsulent

Projektleder for boligorganisationerne

- > Henrick Villemoes Poulsen, Projektchef, FA09

Planafdelingen Brøndby Kommune

- > Kristian Elleby Sundquist, Faglig leder og koordinator
- > Karen Bay Lindkvist, Projektleder

Eksterne rådgivere ift. konkurrence og realisering

- > Rasmus Cassøe, Partner Grandville

- > Søren Ganer, Seniorrådgiver Grandville
- > Jes Møller, Bystrategisk rådgiver

Sekretær for bedømmelsesudvalg og rådgiverpanel

- > Rasmus Cassøe, Partner og byplanlægger, Grandville

BEDØMMELSESKRITERIER

På baggrund af præsentationen og det afleverede konkurrencemateriale er der blevet foretaget en bedømmelse af de tre forslag. Forslagene er blevet bedømt ud fra udviklingsplanens samlede kvaliteter. Der er blevet lagt særlig vægt på:

- > At forslagene rummer overbevisende strategier og principper for, hvordan visionen for Fremtidens Brøndby Strand omsættes til en strategisk udviklingsplan.
- > At forslagene rummer et forslag til fysiske planer, der i videst muligt omfang afspejler programmets tematiske fokusområder.
- > At forslagene rummer overbevisende forslag til, hvordan der skabes et mere aktivt by- og handelsliv i Brøndby Strand end i dag.
- > At forslagene rummer overbevisende forslag til, hvordan de grønne og blå strukturer styrkes, aktiveres og integreres i Brøndby Strand.
- > At forslagene rummer overbevisende forslag til, hvordan der bygges nyt med høje krav til arkitektur, kvalitet, skala, materialevalg etc.
- > At forslagene samlet set fremstår både visionære og realiserbare.

Ordforklaring

Brøndby Strand: Den viste bydel, der strækker sig fra Køge Bugt Motorvejen i nord til Strandparken i syd.

Brøndby Strand Parkerne: Det almene boligområde vist som nedslagsområde A.



- Opgaveafgrænsning
- - Nedslagsområde afgrænsning
- a Nedslag a: Brøndby Strand Parkerne
- b Nedslag b: Bymidten
- c Nedslag c: Esplanadeparken
- d Nedslag d: Nord-syd gående forbindelser

Tværgående bedømmelse

Samlet vurdering af de tre forslag

Generelt:

De tre forslag til parallelopdraget fra Team Henning Larsen, Team Vandkunsten og Team COBE er alle udført på et højt niveau og udgør samlet set et meget rigt og vigtigt bidrag til den videre udvikling af Fremtidens Brøndby Strand. Alle forslagene er gennemarbejdede og lavet med indlevelse i og viden om Brøndby Strand. De svarer alle grundlæggende på de stillede spørgsmål i konkurrenceopgaven, og indarbejder på fin vis mange elementer og idéer fra den gennemførte inddragelse.

Forslagene lægger deres fokus forskelligt og har benyttet forskellige arbejds- og præsentationsmetoder. Derfor fremstår de meget forskellige, og med vidt forskellige styrker. Det har givet stor værdi til parallelopdragsprocessen, at få tre så forskellige bud på udviklingen af Fremtidens Brøndby Strand, og der er stærke elementer i alle forslag, som vil blive taget med i det videre arbejde med udviklingsplanen.

Team Henning Larsen etablerer et stærkt værdibaseret fundament, med børnene og samskabelsen i centrum. Teamet præsenterer en ambitiøs, tværfaglig tilgang og har sine primære styrker i forslagets faglige bredde. Team Vandkunsten udmærker sig ved tydeligt at have tænkt udviklingen af Brøndby Strand ind i et regionalt perspektiv, med forbindelser til omkringliggende områder. Teamet har arbejdet sig langt ned i den mulige udformning af de konkrete rum, særligt omkring bymidten, med den fysiske plan som det primære fokus og styrke. Team COBE bruger overskriften 'på kryds og tværs' til at beskrive

et greb, der med strukturel enkelhed, fokuserer på en udvikling med en høj grad af fleksibilitet i de enkelte elementer.

Det har været bedømmelsesudvalgets opgave at prioritere mellem disse forskelle. Diskussionerne af de tre forslag har således været baseret på de forskellige styrker og fokusområder, de har. Følgende har været de primære diskussioner på tværs af forslagene:

Robust strategi

Spørgsmålet om robusthed i en udviklingsplan har fyldt meget i bedømmelsesprocessen. Det er helt afgørende, at den endelige udviklingsplan skal kunne fungere over mange år, og den skal derfor være robust overfor de løbende skift og ændrede forudsætninger, fremtiden byder på. Det vil efter bedømmelsesudvalgets opfattelse kræve, at sammenhængen mellem vision og plan er tydelig, uden at være afhængig af realiseringen af helt bestemte dele. Bedømmelsesudvalget har fundet, at Team COBEs bud på en visionær og gennemgribende fornyelse på 'kryds og tværs' af den opdeling, som bydelen karakteriseres ved i dag, kan fungere bedst over tid. Herunder bymidtens fleksible 'Brøndby Strand blok'-struktur og muligheden for en etape-mæssig opdeling af bymidtens udvikling, centreret omkring én hovedgade. At denne samtidig griber på tværs af Brøndby Strand Parkerne, Esplanadeparken og S-togs-linjen, bidrager tydeligt til at styrke de nord-syd gående forbindelser, der efterspørges. Over for det virker Team Henning Larsens store satsning på en ny skole som driver for udviklingen eller Team

Vandkunstens rumligt specifikke løsning, af både bymidte og ny bebyggelse i Esplanadeparken, som træk der, hvis de ikke realiseres i deres fulde udstrækning, indledningsvist kan svække den nye tilstræbte helhed.

Vejinfrastruktur

Et andet afgørende strukturelt træk, hvor forslagene adskiller sig, er ideerne til en ændret vejinfrastruktur i Brøndby Strand. Alle foreslår, helt eller delvist, at nedlægge de tosporede gennemkørende veje på volde, der virker som barrierer for den nord-syd gående trafik i bydelen. Også her ser bedømmelsesudvalget størst kvaliteter i Team COBEs løsning, der anviser en ny hovedforbindelse syd om den nye bymidte, langs med jernbanen. Team Henning Larsens nordlige vejføring vurderes ikke at give den samme klare relation mellem station, bymidte og resten af bydelen. Team Vandkunstens placering af en ny sammenlagt øst-vest-gående vej igennem parken rejser nye spørgsmål om mulig barrierevirkning og vejens indflydelse på parkens kvalitet.

Nord-syd gående forbindelser

Forslag til etablering af nye nord-sydgående forbindelser har været centralt for opgaven. Alle tre forslag løser opgaven flot. Bedømmelsesudvalget har været særligt begejstrede for Team Vandkunstens forbindelser, der med afsæt i det regionale blik på opgaven, peger på en nødvendig etablering af nogle minidestinationer på stranden og ved lystbådehavnen til at forankre nye stiforbindelser i nye oplevelser ved vandet. Team COBE bruger de nord-syd gående

forbindelser centralt i deres kryds og tværs-tilgang og de står særligt stærkt, når det kommer til forbindelser på tværs af Esplanadeparken og Brøndby Strand Parkerne.

Ny bymidte

Et af de centrale emner, der har været efterspurgt i parallelopdraget, er forslag til en markant styrket bymidte. De tre teams har grebet opgaven ret forskelligt an. Team Henning Larsen foreslår en bymidte, der er åben og grøn, centreret omkring et reetableret stykke å. Det er en bymidte, der illustreres som præget af bevægelse på stier, af åbenhed og lange blik og af en blanding af skolebygninger, andre institutioner, butikker og boliger. Team Vandkunsten foreslår, i den anden ende af skalaen, en tæt sammenvævet bystruktur af huse, gader, stræder og mindre byrum, der giver mindelser om historiske købstadscentre i størrelse og tæthed. Strukturen indeholder både butikker, boliger og parkering. Endelig foreslår Team COBE en ny bymidte, der er lidt mere åben end Team Vandkunstens og med lidt større karréer. Disse såkaldte 'Brøndby Strand-blokke' er tænkt som en fleksibel ramme, der kan kombinere både rækkehuse, etageejendomme med butikker i stueetagen og mindre højhuse. Butikkerne centrerer i udgangspunktet om et nord-sydgående strøg, der forbinder stationen med en forslået ny skole ved Brønden. Bedømmelsesudvalget finder de mere tætte bymidter omkring rumligt klart definerede gader mest attraktive og understøttende for mere detailhandel i bymidten. Team COBEs forslag vurderes at være mest robust i forhold til at kunne optage

forskellige typer af butikker og boliger og kan baseres på forskellige typer parkeringsnormer og -scenarier. Samtidig med at det giver en entydigt klar bymidte centreret om en hovedgade, der skaber sammenhæng mellem Brøndby Strands forskellige dele.

Esplanadeparken

Esplanadeparken udgør i dag en markant barriere og fremstår som et underudnyttet parkrum. Parkens udvikling er selvsagt central for udviklingen af Fremtidens Brøndby Strand. Med de tre forslag har Brøndby Kommune fået belyst tre markant forskellige tilgange til omdannelsen af den store park. Alle tre teams foreslår, i forskellig grad, at fjerne voldene. Dermed tilvejebringes i udgangspunktet et større parkareal. Team Cobe foreslår, at dele af parken bruges til forsinkelse af regnvand, og samtidig at dele af voldene bevares, hvor der kan etableres scener og platforme. Tryghedsaspektet skal understøttes af en omfattende belysningsstrategi, ligesom der lægges vægt på offentlig kunst.

Team Henning Larsen foreslår en park opdelt i fire dele med hver sin identitet. I forlængelse af strategien om brugerdrevet byudvikling foreslås det, at parken indtages af foreninger og borgerinitiativer, indeholdende alt fra små nyttehaver over fælles dyrkningslandskaber til sportsfaciliteter og lignende. Team Henning Larsen foreslår desuden, at der i Esplanadeparken opføres institutioner og idrætsfaciliteter, der kan bidrage til at aktivere det lange parkstræk samt forbinde Brøndby Strand Parkerne med det sydlige byområde.

Team Vandkunsten foreslår parken beplantet med en blanding af ordnede elementer (små plantager fx) og mere vilde elementer med et lavt plejeniveau. Bedømmelsesudvalget finder, at alle tre tilgange har kvaliteter, der kan tages med videre i arbejdet med den endelige udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand. Både den meget programmerede tilgang fra Team Henning Larsen og idéen om opdelingen af parken i forskellige dele, idéen om at bruge parken til vandhåndtering samt bevarelsen af fragmenter af voldene fra Team COBE, har ligesom den naturprægede, ekstensive tilgang som Team Vandkunsten anviser, store potentialer.

Brøndby Strand Parkerne

Team Cobe, har som det eneste af de tre teams, fået tildelt opgaven med at arbejde med Brøndby Strand Parkerne som delområde. Alle tre teams har dog, på forskellig vis, arbejdet med hvordan kanten mellem Brøndby Strand Parkerne og Esplanadeparken kan blødes op på hele eller dele af den to kilometer lange bebyggelse.

Team Henning Larsen arbejder mest intensivt med den centrale del af bebyggelsen og parken. Her bindes bebyggelsen sammen med Esplanadeparken og bymidten, og tomterne integreres som en del af Esplanadeparken. Derudover er det team, der bygger kanten mellem park og bebyggelse mindst. Team Cobe foreslår, at der bygges række- eller punkthuse langs parkens udstrækning, "ridende" på dele af det tilbageværende voldanlæg. Dels for at skabe 'øjne på parken' og tryghed ved at der er



Bymidten, Team Cobe



Bymidten, Team Henning Larsen



Bymidten, Team Vandkunsten



Borgmester Kjeld Rasmussens
Boulevard, Team Henning Larsen



Nord-sydgående forbindelse,
Team Vandkunsten



Stationsforpladsen, Team Cobe

boliger helt op til parkarealerne. Og dels for at skabe plads til nye attraktive boliger, der kan bibringe området et mere varieret boligtilbud. Derudover har Team Cobe bearbejdet tomterne, hvor højhusene placeres på 'baser' omkranset af kvarterspladser, der indfører en mere menneskelig skala i mødet mellem bebyggelse og park. Ligesom Team Cobe, foreslår Team Vandkunsten et strukturelt greb med ny bebyggelse i parken med en række udposninger med boliger, der forlænger Brøndby Strand Parkerne ud i Esplanadeparken.

En sammenhængende by

Et centralt aspekt på bydelsniveau er, hvordan udviklingsplanen kan understøtte styrkede forbindelser mellem bydelens kvarterer og mellem de mennesker, der bor i - og besøger - bydelen. I konkurrenceprogrammet efterspørges der tværgående forbindelser. Ideen om den blandede, eller i det mindste sammenhængende by, har været indgående diskuteret af bedømmelsesudvalget med udgangspunkt i forslagene. Spørgsmålet kan ikke besvares enkelt. Den vigtigste konklusion er, at blandingen kan skabes på mange forskellige niveauer (og arkitektoniske skalaer), og at der bør arbejdes på tværs af disse niveauer.

Team Henning Larsens primære fokus er at bruge børnene i denne proces. Hvis de mødes i skolen og i fritiden, på tværs af byens forskellige kvarterer og kulturer, lægger det et fundament for fremtiden. Ligesom de voksne vil trækkes med til skolen, til fritidsaktiviteter, på stranden osv. Den boligpolitiske

vision, der er udgangspunkt for konkurrencen, vil bruge en vækststrategi til at skabe en mere blandet beboersammensætning. I konkurrencen efterspørges et fysisk udtryk til denne vision samt et økonomisk attraktivt bud på, hvor mange og hvilke boliger der skal tilføres. Der er lidt forskel på detaljeringsgraden og antallet af boliger, der foreslås på tværs af de tre teams, men alle forslag ligger på mellem 1600-1900 nye boliger. Et tal som skal kvalificeres yderligere i den endelige udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand.

Alle tre teams foreslår at bruge nye typologier til at tilføre bydelen nye boliger og dermed nye borgere. Alle tre teams arbejder med karrébyen, med dens blanding af boliger, gaderum, butikker og erhverv. En byform, hvor private eller halvprivate gårde i karréerne suppleres af et klart defineret gaderum, hvori et byliv, i en kombination mellem daglige gøremål og gåen til og fra butikker og boliger, fletter sig med mere rekreative anvendelser, som fx udeophold ved serveringssteder. Dertil kommer rækkehuse, samt højhuse i Team COBE og Team Vandkunstens forslag. De tværgående forbindelser, af attraktive stier for cyklister og fodgængere, er en tredje måde at skabe sammenhænge mellem områderne. Og når der tænkes i sammenhæng med de omkringliggende byområder, i og udenfor Brøndby Kommune, så er det også et forsøg på at skabe en stærkere sammenhæng og mere bymæssig variation. Bedømmelsesudvalget vurderer, at de tre forslag tilsammen på fortrinlig vis belyser en bred vifte af muligheder.

Enigt bedømmelsesudvalg peger på Team Cobe som hovedforslag

Konkluderende har et enigt bedømmelsesudvalg valgt at pege på Team COBEs forslag, som det overordnet set bedst egnede grundlag til den videre proces. Begrundet i at forslaget vurderes at have det bedste, mest robuste og fleksible strukturelle helheds-greb: Herunder det lettest realiserbare åbningsgreb, med bygade og ny profilskole, samt den bedste infrastruktur- og parkeringsløsning.

Team Cobe

Udpeget som vinder

- > **Cobe**
- > **Urban Creators**
- > **JJW**
- > **Implement**
- > **EY**
- > **AAU (Marie Stender)**
- > **Light Bureau**
- > **Afry**

En pragmatisk og robust helhedsplan

Team COBEs forslag repræsenterer en pragmatisk, indlevet og realiserbar plan. Helhedsgrebet vurderes at være et realistisk og robust bud på en helhedsplan, der har forudsætningerne for at skabe en god balance mellem det eksisterende og kommende byggeri. Visionen er at respektere den særegne og modernistiske arv, men at der ændres på de strukturelle og infrastrukturelle elementer for at styrke mødet mellem mennesker, bygninger og landskab.

Teamet har fra opdragets første færd beskrevet et ønske om at bryde med Brøndby Strands parallelle bystruktur, ved at foreslå en strategi om at gå på "kryds og tværs". Tilgangen udpeger og frembringer nye forbindelser og sammenhænge mellem nord og syd. Særligt nærheden til stranden ønsker forslagsstillerne at iscenesætte tydeligere gennem de nye forbindelser.

Forslagets helhedsgreb fremstår enkelt og klart - hvor bymidten, som det centrale, udgør et nyt forbundet centrum. Ambitionen er at opløse de definerede grænser - at nedskalere Esplanadeparkens bredde - og at lade forbindelser og byrum definere en sammenhængende struktur for en ny bymidte.



Strategi: Strandby



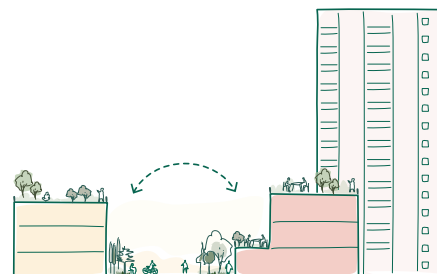
Strategi: Blandet by



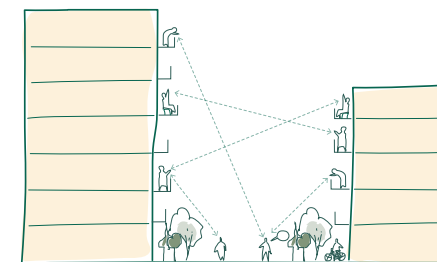
Strategi: Grøn by



Strategi: Levende by



Strategi: Lokal by



Strategi: Tryk by





Bymidten, Team Cobe

En overbevisende plan for bydelens infrastruktur

Teamets forslag til infrastrukturplan arbejder med et simpelt greb om at nedlægge den nordlige del af Strandesplanaden og trække trafikken ned på en overordnet trafikvej syd om Esplanadeparken. Dette greb sikrer en tryk og tilgængelig bymidte, der fysisk vil kunne forbinde stationsområdet med Brøndby Stand Parkerne. Ved hjælp af mindre trafikøer, der suppleres af et finmasket vej- og stinet, frembringes en infrastruktur, der dels nedbryder trafiksepareringen, dels introducerer en mere menneskelig skala i området. Forslaget anviser en parkeringsstrategi med et mindre antal kompakte p-huse – heraf tre i bymidten (hvilket er markant færre end de to andre forslag). Disse suppleres af parkering på terræn samt i de nuværende faciliteter i konstruktion. Der udpeges et mobilitetshus i tilknytning til stationen, som også skal kunne indeholde en aktiv stueetage og være fleksibelt ift. mulige ændrede krav og normer til beboerparkering, delebiler, el-ladestandere mv. Det har i bedømmelsesudvalget været diskuteret, hvorvidt mobilitetshusets placering og karakter er hensigtsmæssig ift. grundens attraktive og stationsnære beliggenhed.





Brøndby Strand Parkerne, Team Cobe



Esplanadeparken, Team Cobe

En nyfortolkning af områdets typologier

Team COBE foreslår en fortætning og udvikling af bydelen ved hjælp af nye boligtyper, ejerformer og sammensætning. Typologierne er overordnet bearbejdet, men udpeger på et strategisk niveau en række særlige steder for strukturel forbindelse og bolig-mæssig fortætning. Teamet arbejder med en model til udvikling af mere differentierede enklaver/kvarterer, der nedbryder Esplanadeparken og Brøndby Strand Parkernes storskala, hvor fællesskabet er i fokus. Teamet foreslår blandt andet, at der etableres boliger på begge sider af Esplanadeparken samt at terrassehusene i Brøndby Strand Parkerne åbnes for at trække gårdrum med ud i Esplanadeparken. Grebene skaber relationer på tværs og sikrer flere øjne på Esplanadeparken (og dermed en øget tryghed). De overordnede greb på fortætning af bydelen anses som klare og robuste, hvilket naturligt lægger op til en videre bearbejdning og konkretisering af de foreslåede typologier både i bymidten og Esplanadeparken i det videre arbejde med udviklingsplanen. Opgavens samlede kompleksitet taget i betragtning er dette forventeligt på det nuværende projektstade.

Forslaget introducerer tre typer af tårne, hvoraf de højeste - nyfortolkninger af Brøndby Strands højhus-silhuet - udformes med aktive baser og stueetager i Brøndby Strand Parkerne. Et greb som vurderes, vil kunne medvirke til et mere attraktivt mikroklima og bymiljø omkring de - traditionelt monofunktionelle tårne. Ved hver base etableres en kvartersplads som suppleres af større byrum og pladسدannelser i

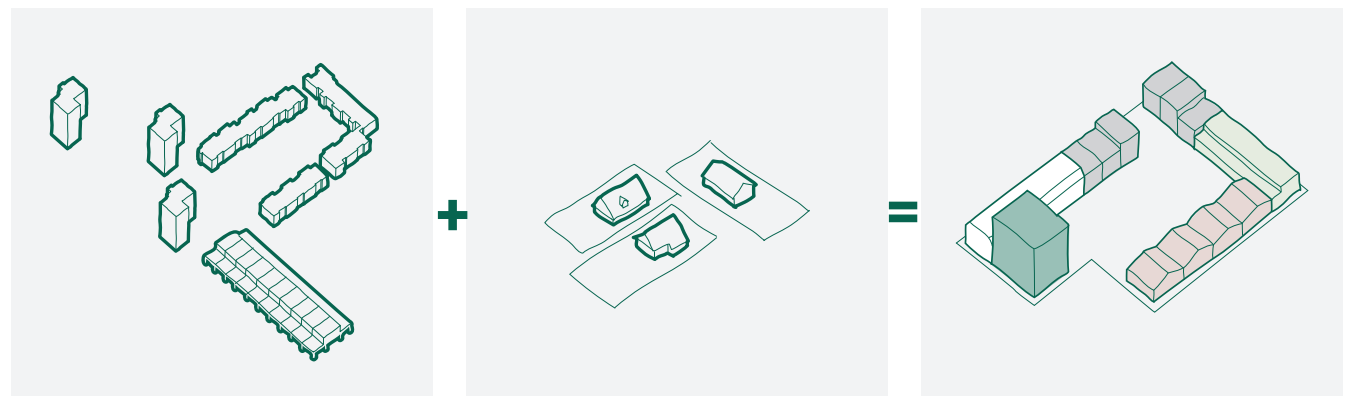
overlappet fra de nord-sydgående forbindelser. Disse større (og brede) pladser – som eksempelvis i tilfældet med "Bastionen", kan medvirke til at skabe mere stedsspecifik identitet og et mødested for områdets brugere og besøgende.

Jord- og vandhåndtering lægger nye lag på Esplanadeparken

Teamet foreslår at fjerne store dele af de sydlige volde. Jordhåndteringen beskrives som et "nyt lag til parken", som kan introducere et mere varieret landskab at bevæge sig i. Landskabsstrategien er også at etablere nedsænkede sports- og legefaciliteter, som kan bidrage til regnvandshåndteringen og -forsinkelsen i området. Dette vurderes som stærke og vedkommende greb i udviklingen af en mere forskelligartet park. Teamet arbejder med at styrke den oplevelsesmæssige sammenhæng til stranden ved at etablere klitter og sandområder.

Bedømmelsesudvalget har sympati for ønsket om at formidle kontakten til stranden, men er mindre overbeviste om at en 1:1 gengivelse af strandlandskabet, er det rigtige greb for at styrke sammenhængen til strandparken. Som led i defineringen af de nord-sydgående forbindelser vurderes det som en god idé at introducere beplantninger, der gradvist repræsenterer de større landskabstræk i nord og syd.

Udformningen af Esplanadeparken er - som bygningstypologierne - overordnet, eller strategisk, bearbejdet. Bedømmelsesudvalget vurderer, at dette vil kunne kvalificeres og udvikles - evt. med inddragelse af de øvrige teams forslag. Forslaget skal dog roses for sin beskrivelse af fokusområder omkring trafiksikkerhed og tryghed og hvorledes belysning i forskellige niveauer kan medvirke til en bedre sammenhæng på kryds og tværs af området.

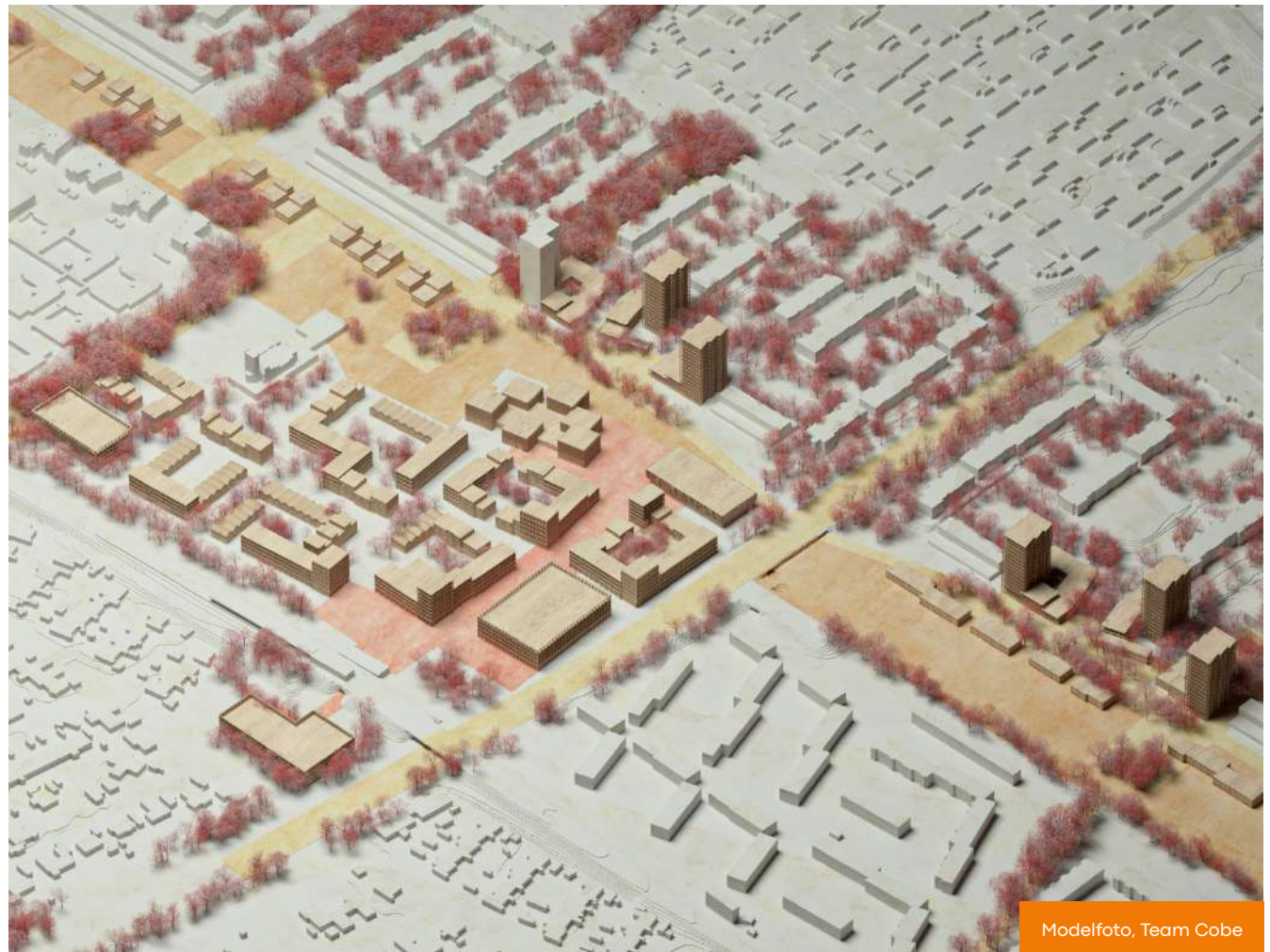




Stationsforpladsen, Team Cobe

Et stærkt og robust grundlag at bygge videre på

Projektet anviser en stærk og klar strategi med et fysisk hovedgreb, der bygger videre på det bedste i Brøndby Strand. Forslaget danner dermed et godt grundlag for den strategiske udviklingsplan, hvor elementer fra de andre forslag vil kunne indarbejdes, uden at man mister det grundlæggende helhedsgreb. Det er derfor Bedømmelsesudvalgets anbefaling, at der i det videre arbejde tages udgangspunkt i COBEs forslag. Forslaget vurderes at svare bedst på kriterierne i konkurrenceprogrammet. I forbindelse med en bearbejdning og integration af de bedste elementer fra alle forslag, vil projektet kunne styrkes yderligere i den endelige strategiske udviklingsplan.



Modelfoto, Team Cobe

Team Henning Larsen

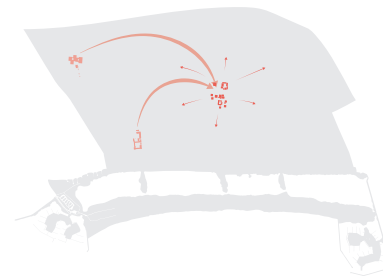
- > **Henning Larsen Architects**
- > **ADEPT**
- > **Rambøll**
- > **Rambøll Management Consulting**
- > **Byrumklang,**
- > **Resonans**
- > **LivingCities**

En klar vision med fokus på børnene

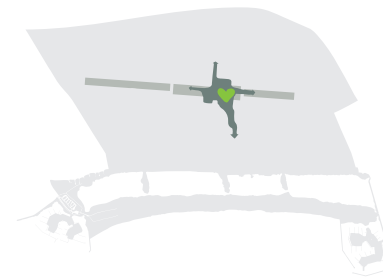
Teamet præsenterer en strategi, der er forankret i de udfordringer, der er beskrevet i programmet og som teamet har fundet i Brøndby Strand. I materialet og præsentationerne undervejs i processen har det været tydeligt, at teamet har taget udgangspunkt i Brøndby Strand og forsøgt at afkode både udfordringer og den stillede opgave så præcist som muligt. Det strategiske fokus er tydeligt: Team Henning Larsen har en klart formuleret vision, hvor børnene sættes i centrum for en langsigtet forandring. Børnene og deres udviklingsmuligheder, igennem de fysiske rammer, er både den styrende fortælling og det, der konkret sætter den strategiske plan i gang.

En ny samlet skole som dynamo for udviklingen

I den fysiske helhedsplan placerer det skolen som den centrale brik. Der beskrives forskellige scenarier, men potentialet udfoldes bedst i den fulde samling og flytning af den eksisterende skole til bymidten. Bedømmelsesudvalget finder forslaget idé, der arbejder med udvikling bredt i bydelen igennem det strategiske fokus på udvikling af skolerne, interessant. Fortællingen er stærk og sympatisk, men dens logik vurderes også at blive meget dominerende for forslaget. Hvilket rejser spørgsmålet: Hvor robust er planen uden en ny samlet skole? Ved at bygge hele den strategiske fortælling op omkring børnene sættes en udviklingslogik i gang, hvor nedlægning af de eksisterende skoler giver nye, attraktive byggemuligheder, men også betyder, at en ny skole kommer til at være altafgørende for bymidten.



Strategi: Byen som aktivitets- og læringsplatform



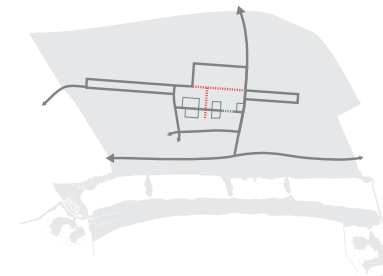
Strategi: Et naturligt epicenter



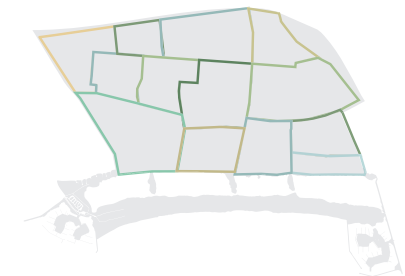
Strategi: Rig på oplevelser og opdagelser



Strategi: Grønne forbindelser



Strategi: På bløde trafikanters præmisser



Strategi: Nabolag med identitet



Udover den klare sammenhæng mellem strategi og ny skole, vurderes sammenhængen mellem den overordnede vision og de fysiske greb ikke at være tilstrækkelig tydelig på tværs af forslaget forskellige elementer. Her vurderer Bedømmelsesudvalget, at der ikke er en stærk sammenhæng mellem strategi/ vision og den fysiske plan. Både den østlige, parkagtige, del af bymidten og det vestlige beboelseskvarter synes at følge egne logikker, uden at tage konkret afsæt i visionen.

Forstadens grønne kvaliteter styrkes

Det grønne træder frem som en klar ambition, hvor eksempelvis bymidten indgår som en bebygget park. Det er sympatisk og tager udgangspunkt i mange af forstadens kvaliteter. Bedømmelsesudvalget er, udover en sympati for ideen om at udvikle en mere grøn bymidte, ikke helt overbevist om, at den åbne grønne karakter, der vises på visualiseringerne og planerne, kan fastholdes i en realisering. De relativt store bygninger og komplicerede funktionelle krav, de indebærer, vil resultere i både for- og bagsider.



Bymidten, Team Henning Larsen



Nødvendigheden af at kunne servicere bygningerne vil give en mere rodet og mindre grøn bymidte. Dertil kommer, at forslaget om det åbne grønne bycenter bliver dikterende for udviklingsplanen, på bekostning af strategisk og politisk manøvre frihed. Der forudsættes, i den fulde udfoldelse af visionen (scenarie 1), mange nedrivninger (udover bycenteret også skolerne og plejecenteret Æblehaven, der betinges nedrevet for at placere nye boliger i bymidten).

Esplanadeparken skal udvikles af borgerne

Udviklingen af Esplanadeparken, der tænkes som en åben spilleplade, er forslagetets mest tydelige eksempel på strategiens forankring i det borgerdrevne og partnerskabsorienterede. Bedømmelsesudvalget finder det sympatisk at satse på en forankring og insistere på en borgerdreven byudvikling. Men strategisk set ses det som en svaghed, at der satses på en meget udstrakt inddragelse. Særligt at den nye Esplanadeparks udvikling, aktivering og drift tænkes borgerdrevet. De viste illustrationer er attraktive, men hvad hvis ressourcerne ikke er der? Bedømmelsesudvalget har diskuteret, og er mindre optimistisk end teamet i spørgsmålet om, om de store ressourcer og det vedvarende engagement kan etableres som nedefra-og-op-strategi. Dertil kommer, at det vil kræve en ret ambitiøs løbende anlægsøkonomi – særligt ift. Esplanadeparken og de offentlige institutioner, der ligger her.



Udsnit bymidten, Team Henning Larsen



Bymidten, Team Henning Larsen

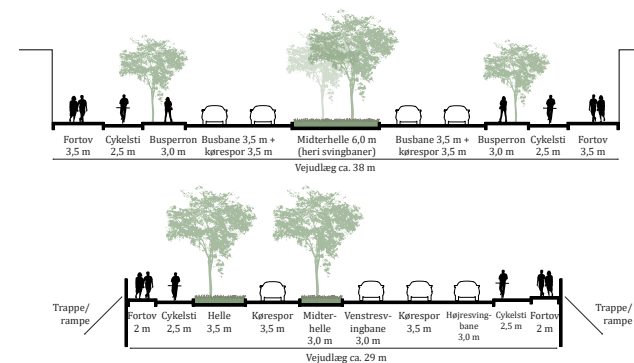


Esplanadeparken, Team Henning Larsen

Det partnerskabsorienterede aspekt med forslag til samarbejde med store nationale aktører og fonde er interessant – her bringes en relevant idé til den videre udvikling frem som en udvidelse af den borger- og brugerdrevne tilgang.

En skrøbelig infrastrukturplan

Teamets forslag til en infrastrukturplan rummer mange gode elementer, der – ligesom de andre to forslag - i høj grad gør op med de voldsomme modernistiske infrastrukturgreb. Den infrastrukturelle løsning med den primære vejførings forlægning, nord for Brøndby Strand Parkerne, virker ikke gennemtænkt – det har store konsekvenser for haver / bygninger og vurderes svært realiserbart. Grebet er afgørende for, at den samlede plan kan realiseres, hvilket gør, at planen i sin helhed kommer til at fremstå skrøbelig.



Snit, Borgmester Kjeld Rasmussen Boulevard



Brøndby Strand Parkerne, Team Henning Larsen



Borgmester Kjeld Rasmussen Boulevard, Team Henning Larsen

Team Vandkunsten

- > **Tegnestuen Vandkunsten**
- > **Thing Brandt Landskab**
- > **Niras**
- > **ICP**
- > **Cushman & Wakefield | RED**
- > **SUBSTRATA**
- > **Claus Bech Danielsen**

Et forslag med fokus på det fysiske

Team Vandkunsten har præsenteret en tilgang til opgaven, der vægter den fysiske konkrete plan højt som omdrejningspunkt for de mere overordnede idéer til udviklingen af Brøndby Strand. Strategien er, at der udbygges en markant og tæt bymidte. Forslagets bymidte introducerer en bevidst anderledes arkitektur og rumtype blandt forstadens ellers nærmest komplette buket af boligblokke i forskellige størrelser; højhuse, enfamiliehuse, rækkehuse og forskellige offentlige institutioner. Ideen er en bymidte som et mere eller mindre samlet bygværk, hvori boliger, byrum, butikker, parkeringsstrukturer, skole, kirke og kulturhus er integreret. Dertil kommer forslag om at bygge videre på Brøndby Strand Parkerne, med en tæt og lav struktur af nye flerfamiliehuse i tre små klynger, der vokser ud i Esplanadeparken fra de steder hvor højhusene lander. Her er det planen, at der etableres nye lokale pladser og fortætningspunkter. Dertil kommer en ændret infrastruktur og nye nord-sydgående forbindelser.

De konkrete ideer til fysiske fortætningspunkter er ikke knyttet til en klar overordnet vision om bydelens udvikling. Der defineres seks strategier, som alle er fysiske greb.

Et opgør med modernismen

Stærkest, som sammenbindende fortælling, står opgøret med modernismen og den trafikseparering, der er et meget konkret aftryk af denne ideologi. Bedømmelsesudvalget har diskuteret, om denne strategi – uafhængigt af dens arkitekturideologiske substans – er rigtig netop her i Brøndby Strand.



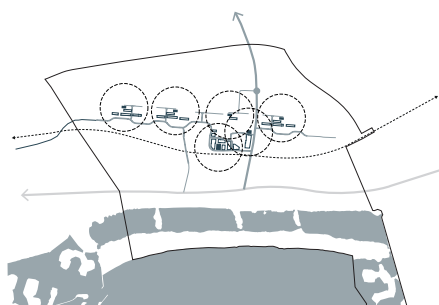
Strategi: Styrkede grønne kiler og nye naturtyper



Strategi: Friluftsliv, aktiviteter og fællesskaber



Strategi: Strandesplanaden slynges og et fintmasket netværk lægges ud i bydelen



Strategi: Parkering flyttes i konstruktion langs hovedvejene og ved højhusene.



Strategi: En tæt by - flere boliger, mere byliv



Strategi: Robust etapeplan





Skalaen på byrummene, størrelsen af Brøndby Strand Parkerne (Danmarks største og - ikke mindst - længste montagebyggeri udført efter en samlet plan) og den gennemførte trafikseparering gør det til en meget stor opgave. Bedømmelsesudvalget er meget i tvivl, om forslaget, den beskrevne etapeplan og økonomiske kalkule vil være en overbevisende løsning på ambitionen om opgøret med modernismen.

Treenighed mellem station, kirke og kulturhus/skole

Forslaget til bymidten, der gennem et relativt detaljeret tegningsmateriale viser konkrete bymiljøer, tegner rum, der kan blive attraktive. Planen indskriver stationen, kirken, kulturhuset Brønden og en ny skole, der også i Team Vandkunstens forslag er en central komponent, i en ny byrumsorden. En tre-enighed der udgør et loop, som bliver bydelens egentlige centrum eller omdrejningspunkt. Bedømmelsesudvalget har diskuteret forslaget fleksibilitet og robusthed. Det kan ses som en fleksibel struktur, der (som forbillederne i de historiske købstadsstrukturer) kan optage nye funktioner og forskellige boligtyper over tid, uden at miste sine grundlæggende rumlige arkitektoniske sammenhænge. Modsat kan ideen om bymidten som en struktur, der helst skal udvikles i en fase sammen med en ny skole, opfattes som en skrøbelig komponent i en strategisk plan. Samtidig giver den interne logik, med gader og stræder formet af



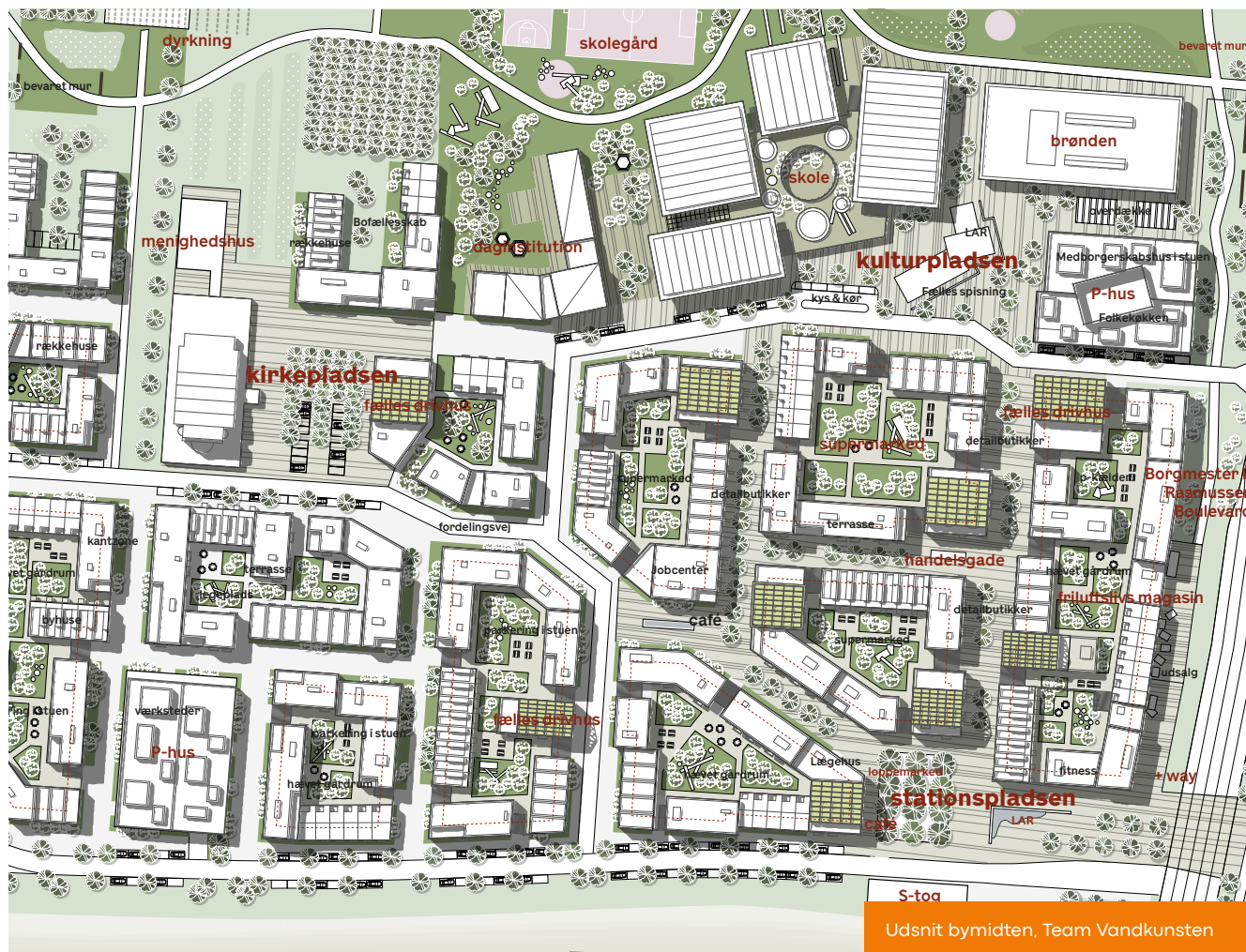
husenes volumener og parkeringsstrukturer, bymidten en introvert karakter, der i det viste ikke hæftes stærkt op på det omkringliggende.

Nord-sydgående forbindelser med regional opkobling

De nord-sydgående forbindelser, med en forankring i en regional analyse, fungerer godt. For eksempel udpeges en østlig forbindelse, der kulminerer i en foreslået solnedgangsplads ved lystbådehavnen, samt en forbindelse centralt gennem bydelen, som kulminerer i et trædæk, der fungerer som samlende struktur for en række strand- og vandrelaterede aktiviteter. Bedømmelsesudvalget finder disse forslag til ankerpunkter, for de nord-sydgående forbindelser, særdeles relevante og attraktive. Ligesom den foreslåede bearbejdning af Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard, der gennem vejomlægning og beplantning kan styrke oplevelsen af ankomsten til Brøndby Strand. Sidstnævnte rejser dog spørgsmålet, om en relativt dyr omlægning af vejen er den rigtige prioritering af anlægsmidler?

En større park, der gennemskæres af et slynget vejforløb

Som en konsekvens af ønsket om at ændre bydelens trafikseparering fjernes store dele af de volde, hvor den primære øst-vestgående trafik afvikles. Med det opnås en større park, der bebygges i udposninger og som gennemskæres af den nye samlede øst-vestgående vej. Bedømmelsesudvalget finder fjernelsen af voldene rigtig og ambitiøs, men har indgående diskuteret princippet om den nye vej i parken. Sammentænkning af hårde og bløde trafikanter





Esplanadeparken, Team Vandkunsten



Nord-sydgående forbindelser,
Team Vandkunsten

kan noget i forhold til tryghed, særligt måske efter mørkets frembrud. Det skaber aktivitet i parken. Men samtidig introducerer det muligvis også en unødvendig barriere og en begrænsning for brugen af parken. Opgøret med modernismens trafikseparering bliver måske her noget upraktisk. De fleste indbyggere i Brøndby Strand oplever trafiksepareringen som en ulempe, men at gå i den anden grøft med en relativt trafikeret vej (6000-8000 biler i døgnet) i bydelens grønne hjerte, vurderes samlet set ikke at være hensigtsmæssig. Tillige er der valgt en parkeringsstrategi, hvor en stor del af parkeringen placeres i parkeringshuse eller i strukturer, der fungerer som baser for karreerne i bymidten. Parkeringsstrategien rejser en svær diskussion om at binde en stor økonomi i parkeringsstrukturer, sammenholdt med en usikkerhed om fremtidens mobilitets- og parkeringsbehov.

En særlig opmærksomhed på kontekst og skala

Bedømmelsesudvalget har været meget optagede af forslaget blik for at bygge videre - og om - på det, der allerede findes. Projektet fremstår meget gennearbejdet og tager på troværdig vis udgangspunkt i fine analyser ift. skala, eksisterende landskabelige kvaliteter og lokale/regionale forbindelser. Bedømmelsesudvalget er dog ikke tilstrækkeligt overbeviste, hvad angår forslaget gennemskæringer og forbindelser fra Brøndby Strand Parkerne til Esplanadeparken. Forslaget formår ikke at overbevise om den landskabelige og byrumsmæssige kvalitet, idet ramperne og det skrånende terræn forekommer smalt. Det har været svært for bedømmelsesudvalget

at gennemskue tegningsmaterialet ift. hvorvidt der kan skabes en hensigtsmæssig løsning. Grundet den nye bygningsstrukturens tæthed og orientering, har det medført tvivl, om der kan tilvejebringes attraktive og trygge byrum på disse vigtige forbindelser, når der i så høj grad fortættes med boliger og bolignære friarealer.



Snit A: Skovkarakter



Snit B: Bymidten



Snit C: Standkarakter



Nord-sydgående forbindelser,
Team Vandkunsten

