

Sagsbeh: Jesper Storskov  
Dato: 19. december 2023

## Referat

### Styringsdialogmøde BAB 2023

Tidspunkt: torsdag den 7. december 2023  
Sted: Brøndby Rådhus

Deltagere:  
Formand Alexander Bruhn Skjøth, BAB  
Direktør Kasper Nørballe, FA09

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 4)  
Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen (under pkt. 1 - 4)  
Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune  
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Opfølgning på årets fællesmøde om demokratisk deltagelse
3. Andre generelle emner:
  - a. Opfølgning på grønt partnerskab
  - b. Opfølgning på spørgsmålet om lejernes privatøkonomi
4. Eventuelle emner fra boligorganisationen
5. Gennemgang af organisationens forhold
  - a. Regnskab
  - b. Beboerdemokrati
  - c. Andet
6. Udlejning
  - a. Opfølgning på udlejningsaftale
  - b. Udlejning/anvisning generelt
7. Gennemgang af de enkelte afdelinger
8. Eventuelt

Referat:

Punkt 1:  
Kent Magelund bød velkommen.

Punkt 2:  
Peter Kjærsgaard Pedersen refererede fællesmødet den 4. oktober og gav en kort opsamling på hovedtemaerne.  
Alexander Bruhn Skjøth tilkendegav, at tilfredshed med kommunen kunne spille ind på valgdeltagelsen, og Kasper Nørballe supplerede med, at det også er svært at engagere beboerne, når det går godt i organisationen. Man ville gerne overveje at mobilisere frivillige til at følge andre beboere til valgstederne.

Punkt 3:

Grønt Partnerskab: Peter Kjærsgaard Pedersen orienterede om klimaplanen og kommunens arbejde med målene og indsatserne.

Alexander Bruhn Skjøth bemærkede, at man er udfordret på affaldssorteringen. I organisationen arbejder man på at få lavet forberedelse til 498 ladestandere, og Peter Kjærsgaard Pedersen mente, at det var en ide, som burde deles.

Kasper Nørballe oplyste, at man sammen med granskningsrapporterne havde fået energimærkninger, og at man er i gang med at se på energiforbedringer, blandt andet via et idekatalog til bestyrelserne.

Privatøkonomi: Kasper Nørballe oplyste, at man ikke ser nogen stigning i rykkere eller udsættelser, men at der er flere lejere med afdragsordninger. Connie Mikkelsen oplyste, at kommunen ser flere rykkere/udsættelser i de afdelinger, hvor der ikke er godkendelsesordning.

Punkt 4:

Kasper Nørballe oplyste på forespørgsel, at granskningsrapporterne er af vekslende kvalitet, men at de giver opmærksomhed på alle bygningsdele.

Punkt 5:

Regnskabet viser et mindre underskud, der primært skyldes negative renter.

Beboerdemokratiet i organisationen er velfungerende, idet man har fokus på opkvalificering og god almen ledelse. Alexander Bruhn Skjøth tilkendegav, at der er en generel udfordring med rekruttering og generationsskifte.

Punkt 6:

BAB har ingen udlejningsaftale, og der er fortsat ingen interesse for at indgå en aftale, da beboersammensætningen er uproblematisk.

Connie Mikkelsen oplyste, at der er et rigtig godt samarbejde.

Punkt 7:

Afd. 1: regnskabet udviser et rimeligt overskud.

Beboerdemokratiet fungerer godt og uden problemer.

Vedligeholdelsen er tilfredsstillende, og ideen om en helhedsplan er sat i bero på grund af manglende opbakning fra beboerne. På sigt skal man måske se på gavlene.

Afd. 2: der er et lille underskud.

Beboerdemokratiet fungerer godt og er meget stabilt.

Vedligeholdelsen er kommet op på tilfredsstillende, idet der udestår enkelte moderniseringsarbejder.

Afd. 3: der er et pænt overskud, som blandt andet skyldes en ledig stilling i et ½ år. Det er generelt en udfordring at rekruttere til stillinger.

Beboerdemokratiet fungerer godt, med en engageret bestyrelse.

Vedligeholdelsen er god, og det er ingen større projekter i fremtiden.

Punkt 8:

Intet