

# KIRKEBJERG INDUSTRIKVARTER

Bevaring og potentiale



ICI A/S Kirkebjerg Parkvej 7

Kirkebjerg Industrikvarter.

Bevaring og potentiale

2018

Illustrationer:

Forstadsmuseet

Det Kongelige Bibliotek

Brøndby Kommunes byggesagsarkiv

Geodatastyrelsen

Grethe Pontoppidan

Layout:

Lars Ellgaard, Forstadsmuseet

Tekst:

Grethe Pontoppidan

Poul Sverrild

Lisbeth Hollensen



# KIRKEBJERG INDUSTRIKVARTER

Bevaring og potentiale



# INDHOLD

- 5** Indledning
- 6** anbefalinger og sammenfatning
- 8** Kirkebjergs topografi
- 9** Industrikvarterets forhistorie
- 10** Kirkebjergs industri
- 12** Bygninger og bevaringsværdier i Kirkebjerg

Bygningskomplekser med særlige bevaringsværdier

- **14** A/S Tobias Jensens Mekaniske Etablissement
- **22** ICI A/S
- **28** Dansk Andelsslagteriers Tarmsalg (D.A.T.)
- **36** Osvald Jensens Mekaniske Etablissement
- **42** Larsen og Nielsen Betonelementfabrik I/S
- **52** Hude-Centralen A.m.b.A
- **58** Zeuthen & Aagaard A/S
- **64** Clöetta Chokoladefabrik
- **70** Transformerstationer



# INDLEDNING

Brøndby Kommunes afgående og tiltrædende kommunalbestyrelser var samlet til temamøde i Byrådssalen om Kirkebjerg Industrikvarters fremtid onsdag d. 6. december 2017.

Efter indledning ved borgmester Kent Magelund og faglige oplæg fra Forstadsmuseet og tegnestuen Vandkunsten, arbejdede mødedeltagerne med udviklingsscenarier for området.

Efter mødet blev det besluttet at gennemføre en SAVE-registrering af industrikvarterets bygningsmasse med henblik på en vurdering af kulturarvsværdierne og de udviklingspotentialer, de repræsenterer.

Forstadsmuseet blev efterfølgende bedt om at forestå undersøgelsen. Museet leverer med afsæt i SAVE-vurderingerne et fagligt bud på mulighederne for at forankre den forestående konvertering af Kirkebjerg fra industrikvarter til boligområde i den lokale historie. Det skal ske med henblik på at tilbyde den nye Brøndby-bydel en autentisk identitet.

Den korte proces har forhindret en midtvejs-afstemning med opdragsgiver, hvorfor nærværende rapport efter aftale foreligger som udkast d.d.

Arbejdet er baseret på SAVE-vurdering af kvarterets bygningsmasse, hvorunder vi har arbejdet med en vurderingsnøgle, som opererer med fire lag:

- Bygninger med fredningskvaliteter. (SAVE 1)
- Lokalt fremtrædende eksempler, umistelige for en helhed. Enkeltbygninger, bygningskomplekser, matrikler eller fysiske elementer, som i særlig grad er karakteristisk for områdets bærende historisk-arkitektoniske fortællinger, og som evt. også har en særlig miljømæssig værdi. (SAVE 2-4)
- Jævne pæne bygninger. Enkle og gennemtænkte renoveringer vil kunne styrke bygningen. Enkeltbygninger, bygningskomplekser eller matrikler, som synligt dokumenterer / understøtter områdets bærende kulturhistoriske fortælling, arkitektoniske karakteristika eller har stærk miljømæssig værdi. (SAVE 5-6)
- Uden væsentligt arkitektonisk udtryk eller historisk betydning. Enkeltbygninger som vurderes at ligge udenfor den bærende arkitektur- og kulturhistoriske fortælling. (SAVE 7-9)

SAVE arbejder med fem vurderingskriterier: Arkitektur, Kulturhistorie, Miljø, Originalitet og Tilstand. Til sammen er de basis for bevaringsvurderingen. Der er ikke tale om et gennemsnit, men en vægtet vurdering af det samlede indtryk af bygningernes kvalitet og tilstand.

Vedrørende *tilstand* skal det betones, ”at der er tale om en meget oversigtlig vurdering, der ikke er garanti for at bygningen er sund.” (SAVE, Kulturarvstyrelsen).

Vurderingskriterierne for *tilstand* er 1-3: Særdeles velholdt, 4-6: Sundt men slidt eller let forsømt f.eks. fordi bygningen er funktionstømt samt 7-9: Stærkt forsømt + evt. beskrivelse af større synlige skader/tilstand.

Rapportens vurderinger er baseret på besigtigelser, gennemgang af byggesager, industri- og kulturhistoriske kilder og arkivalier beroende i Forstadsmuseets samlinger.

Det er væsentligt at holde sig for øje, at beskrivelser og vurderinger er tidsbetingede og skal opfattes processuelle.

Til det videre arbejde med transformationen kan vi anbefale at hente inspiration i ’bygningskultur2015.dk’ ’Industriområder i forstaden’

Forstadsmuseet har arbejdet sammen med ’arkitekturet’ v. arkitekt m.a.a. Grethe Pontoppidan.

Forstadsmuseet

9. februar 2018

# ANBEFALINGER OG SAMMENFATNING



Clöetta Chokoladetårn,  
Søndre Ringvej 39



Zeuthen & Aagaard,  
Park Allé 292



Hudecentralen,  
Kirkebjerg Søpark 5A



Larsen & Nielsens reliefmur mod  
Kirkebjerg Parkvej

Kirkebjerg Industrikvarter er et eksemplarisk erhvervsområde fra tidlig efterkrigstid. Det betyder, at her både findes en bygningsmasse af høj kvalitet og en stor tidsdybde. Her er også spændende industrihistorie af lokal, regional, national og international betydning.

Ved en konvertering af industrikvarteret til boligkvarter kan den eksisterende bygningsmasse, dens overordnede struktur og historie give autentisk identitet til nybyggerierne. Gennem bevarelse af udvalgte bygninger og strukturer indlejres fortiden naturligt i fremtiden, og fremtidens boligkvarter kan fra første færd være et bidrag til Brøndbys identitet.

Eksempler på transformation af industrikvarterer til i Storkøbenhavn illustrerer klart, at en eller to bevarede bygninger har vanskeligt ved at løfte opgaven med at fastholde identiteten – jfr. IrmaByen, Islands Brygge syd m.fl. Derfor bør bevarelse gå på flere ben. Dels er der behov for et større antal bevarede bygninger, og dels skal der videreføres andre kvaliteter fra industrikvarteret – materielle som immaterielle.

Bevarelsætning i et samlet industrikvarter kan med fordel tage afsæt i træk, der ligger over ejendomsniveauet: Vejnettet giver sig selv, ligesom jernbanetracéet indlysende kan strukturere en fremtidig stiforbindelse. Men strukturerne på de enkelte matrikler kan også tilbyde nye projekter de 'tilfældige' rumdannelse og forbindelser, som arkitekter og planlæggere vanskeligt kan skabe på tegnebrættet.

Tilsvarende kan bevarelse og videreførelse af overordnede materialiteter som rød tegl fastholde forbindelsen mellem gammelt og nyt, ligesom kombination af synlig bærende beton og teglflader kan danne overgange til det moderne. De stedvis dominerende saddeltage i rød tegl er også en kvalitet, som ikke blot bærer industrikvarterets tidlige historie, men også forbinder det til Kirkebjergs almene byggerier, hvis beboere indgik i arbejdsstyrken.

Betydningen af materialerne peger på, at genbrug ikke blot kan foregå gennem bygningsbevarelse og bevarelse af strukturelle træk, men også i form af konkret genbrug af materialer fra nedrevne bygninger. At tænke klassisk genbrug ind i kvarteromdannelsen – gerne på tværs af matrikler – vil tilføre boligkvarteret merværdi oveni selve identitetsdannelsen. Det vil være helt på linje med kvalitetstænkningen bag den ældre del af bygningsmassen.

Kirkebjerg rummer flere bygnings- og anlægskomplekser af høj bevaringsværdi, hvor det er muligt at kombinere bevarelse med fremtidens behov. For eksempel ville Hude-Centralens oprindelige tre haller ud fra en hurtig vurdering kunne bruges til parkeringsformål, hvis ikke et mere udviklingsrettet formål byder sig til. På den måde bevares en stærk bærende fortælling om den danske agroindustrielle sektors storhedstid samtidig med, at bygningerne bruges til nye formål.



Samme område er struktureret efter jernbanens forløb som byder sig til med henblik på et historisk betinget stiforløb, jfr. Island Brygge. Denne fortælling omfatter også nabovirkigheden Danske Andelsslagteriers Tarmsalg, hvor den bevarede læseperon underbygger fortællingen.

På samme måde kan bevaring af Larsen & Nielsens lange, bevaringsværdige elementvæg mod Kirkebjerg Parkvej være et af de benspænd, der åbner for oplevelses-elementer, der er vanskelige at planlægge: Huller i muren til bagvedliggende pladsdannelser og kik til nye huse eller søen. Murens bagside kunne være fundament for en permanent udstilling af de elementtyper, som findes repræsenteret i Larsen & Nielsens bygninger på matriklerne. (Lapidarium)

De røde industrianlæg, der især er repræsenteret langs Kirkebjerg Parkvej tilbyder fine muligheder for konvertering og udfyldning med nybyggeri. Oplevelsen af de oprindelige arkitektoniske og materialemæssige kvaliteter kan gennem partiel bevaring fastholdes, så både fremtidige beboere og de passerende oplever en historiefyldt vej.

De mange shedtags-bygninger på f.eks. Osvald Jensen og Zeuthen og Aagaard gælder, at det er gavlmotiverne og vinduesstrukturen, der bærer identiteten. En konverteret shedtags-bygning i Zeuthen og Aagaard demonstrerer byggeformens robusthed, der sagtens kan udfordres mere, så længe gavlmotiverne træder frem.

Tobias Jensen længst i nord rummer gode muligheder for nybyggeri vest for det oprindelig anlæg, medens anlæggets karakterfulde facade mod Kirkebjerg Parkvej med portlignende åbninger kan fastholde oplevelsen af oprindelig kvalitet og tilbyde unikke boliger. ICI's fine anlæg med skråtstillede haller og tilhørende administration danner sammen med Tobias Jensen den nordlige port til 'det røde Kirkebjerg'. Det er et stærkt anslag, som kan understøttes i nybyggeri.

Chokoladetårnet på Cloetta rummer spændende historie om overgangen til en industriarkitektur, der var formet efter den planlagte produktion, men dens rolle som markør af områdets generelle bygningshøjde vil svækkes i forhold til nybyggerier langs Søndre Ringvej.

Et særligt element i bevaringstænkningen retter sig mod kvarterets transformerstationer. Der er mange af dem, og de små anonyme bygninger – ofte i god kvalitet – fortæller konkret virksomhedshistorie. De vil kunne være med til at skabe identitet, sammenhæng og struktur og igen være en del af det tilsyneladende uplanlagte landskab, der skaber merværdi for nybyggerier.

Med en udviklingsorienteret bevaring, der vægter potentiale på lige fod med bevaring kan Kirkebjergs nye boligkvarter blive en enestående bydel ikke blot i Brøndby, men i Københavnsområdet.

Brøndby rummer flere bydele, der på sigt vil blive udsat for tilsvarende transformationsprocesser, og derfor vil et mønsterprojekt i Kirkebjerg kunne være med til at sikre kvaliteten i fremtidige udviklingsprojekter.

For en forstad med udviklingstyngde i efterkrigstidens bybygning på bar mark er konverteringsprojekter tegn på alder. De indre forstæder er nu blevet gamle, og fortælling handler ikke længere så meget om landbrugshistorie som om velfærdshistorien.



Transformerstation, Tobias Jensen, Kirkebjerg Parkvej 4



ICI A/S og Tobias Jensen, Kirkebjerg Parkvej 7 og 4



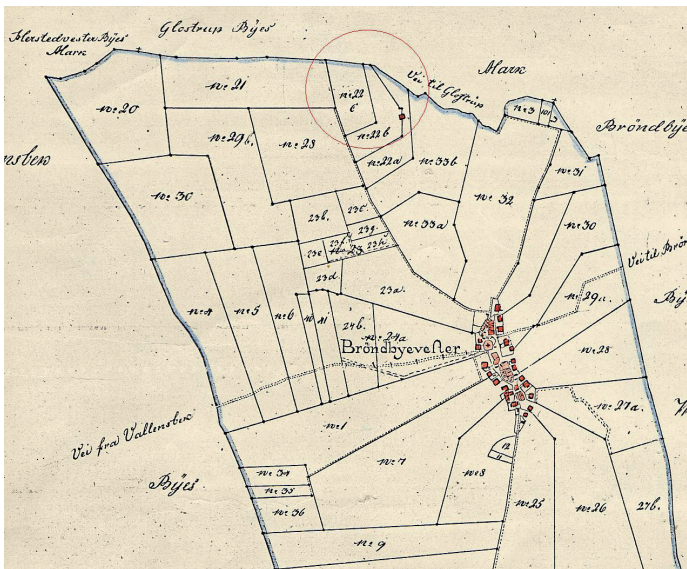
# KIRKEBJERGS TOPOGRAFI

Kirkebjerg Industri kvarter ligger i Brøndbyvesters nordligste del og har form af en trekant med spidsen i syd. Mod nord afgrænses det af kommunegrænsen mod Glostrup, mod øst af hhv. et lille villakvarter langs Kirkebjerg Alle og den almene bebyggelse Tranehaven og mod vest af Søndre Ringvej.

Arealet består af jorderne fra de oprindelige Brøndbyvestergårde Glosemosegård (mat. 22) og Kirkebjerggård (mat. 33), som fik jorden tildelt i slutningen af 1700-tallet. Fra anden halvdel af 1800-tallet blev de to gårde over flere omgange frastykket parceller til husmandssteder og gartnerier - som ejendommene 'Knudslund' og 'Tjørnely'. Gartnerivirksomheden blev fortsat i dele af kvarteret sideløbende med arealernes overgang industriformål i løbet af 1950'erne.

Kvarteret ligger på et jævnt morænelandskab, hvoraf dele oprindeligt var vandlidende og præget af eng- og mosebund. Mose- og engarealerne blev i løbet af 1800-tallet drænet, og derved blev den mindre sø, Glosemosesø, dannet. Området blev i øvrigt afvandret til Rosenåen, som afgrænser kvarteret i nord og danner grænsen til Glostrup. Åen blev begyndt rørlagt i slutningen af 1920'erne, og den er endnu rørlagt på de strækninger, der berører kvarteret.

Glosemosesø og kvarterets overordnede matrikelstruktur, der kan ses i vejstrukturen, er i dag de eneste synlige spor af landbrugsfortiden i kvarteret. Så godt som alle landbrugs- eller gartnerirelaterede bygninger er nedrevet eller bearbejdet i en grad, så de ikke formidler forbindelsen til fortiden.



Minoreret kort ca. 1800



Geodætisk kort 1936



Luftfoto 1953



# INDUSTRIKVARTERETS FORHISTORIE

Som umiddelbar nabo til Glostrup station var Kirkebjergområdet interessant allerede i en tidlig industriel udvikling. Da Glostrup for alvor begyndte at udvikle sig som stationsby omkring 1. verdenskrig, købte Glostrup Udstykningselskab den nordligste del af Kirkebjerg i 1918. Udstykningselskabet satse på udstykning til industriformål, så med tilladelse fra sognerådet i Brøndbyerne anlagde selskabet i 1920 et nyt sidespor fra jernbanen over kommunegrænsen og byggede en jernbanebro over Rosenåen.

Glostrup Kommune overtog – formentlig som følge af den generelle økonomiske afmatning - udstykningselskabets interesser midt i 1920'erne. Selskabets arealer på den anden side af kommunegrænsen blev herefter solgt fra igen i 1925, og den videre industriudvikling blev udsat i et par årtier.

1930'ernes fysiske planlægning af Storkøbenhavn pegede på anlæg af en ringvej, der ville følge Kirkebjergs vestside. Anlægget påbegyndtes nord for København i slutningen af 1930'erne, og det understregede hensigtsmæssigheden i at lokalisere et erhvervsområde netop her, hvor adgangen til jernbanen allerede var til stede. Vejen nåede i 1950'erne Kirkebjerg som 'Søndre Ringvej'.

Byplanloven fra 1938 var grundlaget for Brøndby Kommunes første byplanvedtægt fra 1945, som blev endelig stadfæstet i 1947. 'Byplanvedtægt nr. 1' udstak rammerne for det fremtidige erhvervsområde, Kirkebjerg. Det var dermed ikke Fingerplanen, der lagde grunden for etableringen af Kirkebjerg Industrikvarter.

Byplanvedtægt nr. 1 fastholdt den oprindelige plan om et jernbanespor ned gennem industrikvarteret fra grænsen til Glostrup og sikrede den fremtidige industris mulighed for såvel bane- som landevejstransport.

Vedtægten indeholdt bestemmelser om den fremtidige industriproduktions forureningsgrad, men også bestemmelser om fremtidige byggeriers areal, højde samt facader og farver. Planen sikrede overordnet kommunens indflydelse på industrikvarterets funktion og udseende.

Kvarteret fik en matrikelstruktur, som placerede de mindste parceller langs en central fordelingsvej, Industrivej, og lagde de store parceller i yderkanterne. De vestlige store matrikler blev betjent fra den nye ringvej, medens de øvrige matrikler blev organiseret omkring den gennemgående 'Industrivej' med stikveje.

Et tidstypisk element i planen var, at industriområdet som kontrast til fabrikkerne i København skulle have en grøn profil med træbeplantninger langs vejene. Men det blev ikke sat i værk i de første år, og senere kun gennemført sporadisk.



Nordligste del af Kirkebjerg med vigespor, 1940'erne



Træbeplantningen ved Larsen & Nielsen, Kirkebjerg Parkvej

# KIRKEBJERGS INDUSTRI

De første industrivirksomheder slog sig ned i Kirkebjerg lige efter Befrielsen og dermed før byplanvedtægtens vedtagelse. I de følgende år ankom virksomhederne i stort antal. Det var karakteristisk, at hovedparten af de ankommende virksomheder var udflyttere fra København, hvor ekspansionsmuligheder ikke var til stede.

Kirkebjergs virksomheder holdt sig overordnet til byplanvedtægtens krav om begrænset forurening, og samtidig var de repræsentative for samtidens tendenser. Der var højteknologiske selskaber som en telefonfabrik, og der var virksomheder fra den stærkt voksende industrisektor baseret på dansk landbrug, ligesom den voksende privatbilisme kom til at fylde meget.

Metal, mekanik og elektronik fyldte, og kombinationen af små og større virksomheder illustrerede forbilledligt dansk industri i de første efterkrigsår. Antallet af arbejdspladser voksede markant i løbet af 1950'erne, men eksakte tal afventer yderligere industrihistoriske undersøgelser.

En særlig rolle fik betonelement-virksomheden Larsen & Nielsen i kraft af både fysisk omfang og den markante rolle i dansk byggeindustri og dansk velfærds historie.

Kirkebjergs industrielle udvikling og vækst fortsatte gennem et kvart århundrede til de tidlige 1970'ere. Ovenpå den første oliekrise i 1973/74 begyndte en transformation af industriområdet i retning af, at industriel produktion i stadig højere grad blev erstattet af logistik og service.

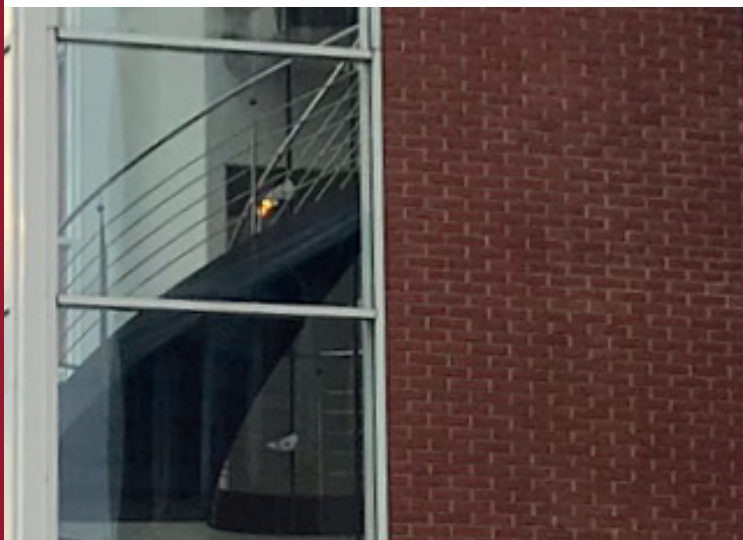
I de tidligste år boede en stor del af industrikvarterets arbejdskraft i København, så kvarteret nød godt af den stationsnære lokalisering. Men samtidig havde industrikvarteret op gennem 1950'ernes almindelige boligmangel i Danmark glæde af, at en voksende del af arbejdskraften kunne finde bolig i de almene boligbyggerier, der skød op lige øst for industrikvarteret i boligkvarteret Kirkebjerg.

Sammenhængen mellem Kirkebjerg Industrikvarter og Kirkebjerg boligkvarter er en vigtig del af udviklingshistorien, og sammenhængen på tværs af hele Kirkebjerg bydel er central for forståelsen af denne del af Brøndby: 'Det røde Kirkebjerg'



Kort 1957







# BYGNINGER OG BEVARINGSVÆRDIER I KIRKEBJERG

Kirkebjerg Industrikvarter er eksemplarisk i kraft af sin lokalisering i forhold til jernbanen, det overordnede vejnet og forstadslandskabets ekstensive boligbebyggelser.

Bygningsmassen i Kirkebjerg Industrikvarter rummer træk fra alle de årtier, kvarteret har eksisteret, og der er en stor andel af bygninger fra de første 25 år efter etableringen.

Kirkebjerg er et tidligt zoneret industrikvarter på den københavnske vestegn fra før Fingerplanen. Lokaliseringen i forhold til både bane og landevej er karakteristisk for en overgangsperiode, hvor det endnu ikke var klart, hvad der ville blive fremherskende transportmiddel for industrivarer i Danmark. Det har efterladt kvarteret med spor efter to trafikarter: vejnettet, som fremadrettet også vil være strukturerende, og jernbanetracéet, som har defineret fortidens byggefelter, men som i dag er funktionstømt.

Kvarterets hovedstruktur er simpel og tidstypisk med én bred lige midtervej, der giver adgang til mindre sideveje. Der er smalle grønne forarealer mellem vej og bygning, og enkelte steder er oprindelige planer om træbeplantning gennemført. De store matrikler mod vest var dikteret af regionalmyndighedernes krav om at minimere antallet af overkørsler til den planlagte ringvej.

Kirkebjerg er et sammensat industriområde uden en enkelt dominerende virksomhed, og med et mix af store og små matrikler. De store matrikler rummer ofte komplekse bygningsstrukturer og egen vejstruktur, der illustrerer virksomhedernes produktion, vækst og kronologi og dermed også forskellige byggeteknologier. Nogle af de tidlige industrianlæg rummer helt tidstypisk fritliggende funktionærboliger, hvoraf nogle er udstyret med have.

Et udbredt karakteristikum er anlæg bestående af en halkonstruktion og en administration – sammenbygget eller fritstående og hertil kommer ofte små sekundære bygninger i form af garager og skure.

Gennemgående karaktertræk i arkitekturen i de ældre bygningskomplekser er brug af rød tegl i blank mur med tilbageliggende fuge. Enkelte eksempler på farvet fuge forekommer. Saddeltage i rød tegl er også repræsenteret.

De mange bygninger i blandet tegl og beton - som for eksempel de mange karakteristiske shed-tags bygninger - er ofte fint detaljerede med cementstøbte sålbænke. Der forekommer eksempler på elegant detaljerede stålgelændere o.l.

I det hele taget fremtræder denne ældre del af bygningsmassen som en fin repræsentant for dansk funktionalisme, gennearbejdet og sammenhængende og uden ornamentering eller monumentale udtryk. Det er eksemplificeret i de forekommende skrånede, røde gavle.

Bebyggelsen har med en enkelt undtagelse holdt sig på de 2,5 etage og i øvrigt senere fulgt den almindelige udvikling for industribyggeri med udstrakt fladebyggeri.

Især mod Søndre Ringvej forekommer amerikaniserede træk med blændgavle og store parkeringsarealer foran fladebyggerier trukket langt tilbage på matriklen.

Dansk byggeris overordnede betonelement-historie er repræsenteret på forbilledlig vis i Larsen & Nielsen, hvor det samlede bygningskompleks fungerer som udstillingsvindue for, hvad denne industri kunne byde på omkring 1970.

Et helt særligt træk i Kirkebjerg Industrikvarter er de mange transformestationer i først røde sten og siden ofte indbygget i nybyggerier. Dem måtte virksomhederne de første mange år selv opføre fordi kvarteret ikke var udviklingsmodnet i den henseende. De små bygninger formidler i sig selv væsentlig historie fra kvarterets første årtier.

Kirkebjerg Industrikvarters bevaringsværdier er mindre baseret på enkeltbygningers arkitektoniske kvaliteter end på de samlede strukturers karakter og fortællerværdi. Her er eksemplariske, velbevarede virksomheder udlagt i et velplanlagt erhvervsområde. Tilsammen rummer kvarteret historien om fundamentet under efterkrigstidens fremvoksende velfærdssamfund.



Her demonstrerer anlæggene tidens overgang fra håndværk til industri og fra tegl til beton, fra etage- til fladebyggeri, og fra paternalistiske virksomheder med funktionærboliger til amerikansk inspirerede fabriksanlæg.

Bevaringsværdierne ligger ikke mindst kvaliteter, der deles mellem mange virksomheder. Materialevalget til facaderne, som fra starten var politisk bestemt, giver dele af kvarteret sin helt særlige karakter. Vejbyggelinien sikrede grønne partier, selv om beplantningsplanerne ikke blev udført. Kvarterets infrastruktur med både bane- og vejadgang er eksemplarisk.

Blandt de godt 30 eksisterende industrianlæg (som i øvrigt spejler matrikelstrukturen fra 1945) har Forstadsmuseet peget på 8, som er bevaringsværdige eller rummer bevaringsværdige elementer.

De otte komplekser og bygninger og deres bevaringsværdier er beskrevet på de efterfølgende opslag.







Ældste bebyggelse fra 1948



# A/S TOBIAS JENSENS MEKANISKE ETABLISSEMENT

Kirkebjerg Parkvej 4



Transformerstation og garageanlæg



Anlægget set fra vest

## Bygningshistorie

A/S Tobias Jensens Mekaniske Etablissement flyttede i 1948 fra sit domicil på Gammel Kongevej til Kirkebjerg. Her producerede de elektriske kondensatorer, radiomodtagere, elektriske artikler og beslag m.m. I slutningen af 1950'erne udvidede Tobias Jensen med fabriksbygningen syd for den oprindelige, og anlægget blev et komplet fabriksanlæg med fabriksbygninger, portnerloge og -bolig m. have, garageanlæg samt transformerstationer. Portnerbolig og -loge var karakteristiske for tiden med kontrol af ind- og udkørsel til fabrikken. Arkitekterne hed R. Andersen og P.A. Johansen.

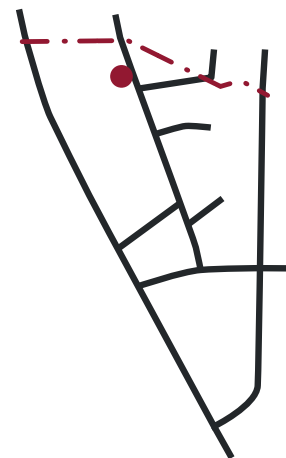
Tobias Jensen er et samlet fabriksanlæg, hvis værdi ligger i det samlede bygningskompleks, som illustrerer en tidstypisk bygningstypologi (etagefabrik) og funktion. Som samlet anlæg viser det tidens karakteristiske overgang fra håndværk til industri samt den økonomiske vækstudvikling. Fabriksanlægget er en markant del af det samlede industrielle kulturmiljø langs Kirkebjerg Parkvej med de røde murstensbygninger på begge sider af vejen og er centralt for kvarterets bærende fortællinger.

## Arkitektur

Nedlagt fabrikskompleks med både produktion og administration i klassiske etagebygninger placeret langs Kirkebjerg Parkvej. Komplekset har bevaret de fleste bygninger, herunder portnerbolig med (spor af) have, to transformerstationer, garagebygning og en lille portnerloge. De ældste bygninger er murermester-bygninger med saddeltage og traditionelt udtryk i stil med tidens villaarkitektur, mens produktionsbygningen fra 1960 er en moderne konstruktion med synlig jernbetonkonstruktion, røde murstensbrystninger og store vinduer. De forskellige bygninger og bygningsudtryk afspejler kompleksets udvikling over tid fra traditionelt teglstensbyggeri til konstruktioner, der blander tegl og beton samt datidens typiske industrifunktion.



Produktionsbygningen fra 1960



## Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Parkvej 4, BYGNING 1. Matr. Nr. 22o.**Opførelsesår **1948** / Seneste om- eller tilbygningsår:Arkitekt/ingeniør: **Ark. R. Andersen og P. A. Johansen**Oprindelig virksomhed: **A/S Tobias Jensens mekaniske Etablissement (fra 1948)**

ARKITEKTONISK VÆRDI	ARKITEKTONISK VURDERING
4	Gedigen længebygn 2½ etg, høj kld, 3 vinkelbygn mod vej. Rødt saddeltag, een vinkel m fladt tag og tripelhøjt indg parti. Skorstene v bg gavle. Lille, fremskudt portnerskur i træ ml bygn 1 og 2. Spor af have til tjenestebolig mod nv. Stiltypiske detaljer
KULTURHISTORISK VÆRDI	KULTURHISTORISK VURDERING
2	Samlet fabriksanlæg hvis værdi ligger i det samlede bygningskompleks, som illustrerer en tidstypisk bygningstypologi (etagefabrik) og funktion. Viser overgang fra håndværk til industri samt tidens vækstudvikling.
MILJØMÆSSIG VÆRDI	MILJØMÆSSIG VURDERING
3	Matriklen: Tidstypisk grønt bælte i vest- og sydskel. Samlende facadeflugt mod vej bygn 1,2 og 3. Bygningskomplekset fremstår homogent trods stilforskelle og understøtter områdets gennemgående rød mur-tidlig beton karakter samt spredte, små transformerst
ORIGINALITETSVÆRDI	ORIGINALITETSVURDERING
3	Enkelte originale vinduer-døre. Nyere elevatortårn på gårdside. Bevarede murede skorstene og detaljer (indgangspratier, sålbænke, gelænder...) I øvrigt velbevaret og stadigvæk tydeligt aflæseligt som fabriksanlæg.
TILSTANDSVÆRDI	TILSTANDSVURDERING
4	Delvis funktionstømt, men sund.
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING
2	Sjældent komplet rødmuret etagefabriksanlæg m. tydelig funktionshistorie og bevaret portnerbolig, transformerstationer, garage og have. Tidstypisk beplantning. Anlæg centralt for kvarterets bærende fortællinger.

OBS:

UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Kirkebjerg Parkvej 4, BYGNING 2. Matr. Nr. 22o.**

Opførelsesår **1952** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 4	ARKITEKTONISK VURDERING Gedigen villa 1½ etg m høj kælder. 'Sen murermester' med spidst sadel tag. Høj muret skorsten bagtil. Rød blank mur.
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Se bygn. 1.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 3	MILJØMÆSSIG VURDERING Se bygn 1
ORIGINALITETSVÆRDI 3	ORIGINALITETSVURDERING Se bygn 1
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING Se bygn 1
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS:



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Parkvej 4, BYGNING 3. Matr. Nr. 22o.**Opførelsesår **1960** / Seneste om- eller tilbygningsår: **1963**

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 3	ARKITEKTONISK VURDERING Gedigen, taktfast værkstedsbygning, længe, 3 etg, fladt tag. Synlig, bærende jernbeton skeletkonstruktion, facadefelter m rød muret brystning og opsprossede vinduer i fuld bredde. Vinkeltilbygning mod gård.
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Se bygn. 1.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 3	MILJØMÆSSIG VURDERING Se bygn 1. Placeringen langs med vejen komplementeres af kontorbygningen nr. 7, tilsammen antyder de portvirkning omkr Kirkebjerg Parkvej
ORIGINALITETSVÆRDI 3	ORIGINALITETSVURDERING Se bygn 1
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING Se bygn 1
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS:

UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Kirkebjerg Parkvej 4, BYGNING 4. Matr. Nr. 22o.**

Opførelsesår **1948** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 3	ARKITEKTONISK VURDERING Velproportioneret, tidstypisk vinklet, rødmuret transformer- og garagebygning med hvide træporte.
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Indbygget transformerstation del af garageanlæg. Tobias A Trfst. Nr. 952
MILJØMÆSSIG VÆRDI 3	MILJØMÆSSIG VURDERING Se bygn 1
ORIGINALITETSVÆRDI 2	ORIGINALITETSVURDERING Intakt, inkl. træporte
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING Se bygn 1
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS:



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Parkvej 4, BYGNING 5. Matr. Nr. 22o.**Opførelsesår **1992** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 4	ARKITEKTONISK VURDERING Gedigen, velproportioneret, lille, rødmuret og fritstående transformerstation. Lavt saddeltag (pap). Stilmæssigt slægtskab med hovedbygninger.
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Fritstående transformerstation. Tobias B Trfst. Nr. 1657
MILJØMÆSSIG VÆRDI 3	MILJØMÆSSIG VURDERING Se bygn 1
ORIGINALITETSVÆRDI 2	ORIGINALITETSVURDERING Intakt
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING Se bygn 1
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS: BYGN 5 ER FEJLPLACERET PÅ BBR KORT





VAREINDLEVERING  
PARKERING  
←

PARKERING  
forbeholdt  
MØBARKØRNET!  
←

Gavlmotiv fra den ene hal



# ICI A/S

Kirkebjerg Parkvej 7



Sydsiden af den ene hal



Administrationsbygningen ud mod Kirkebjerg Parkvej

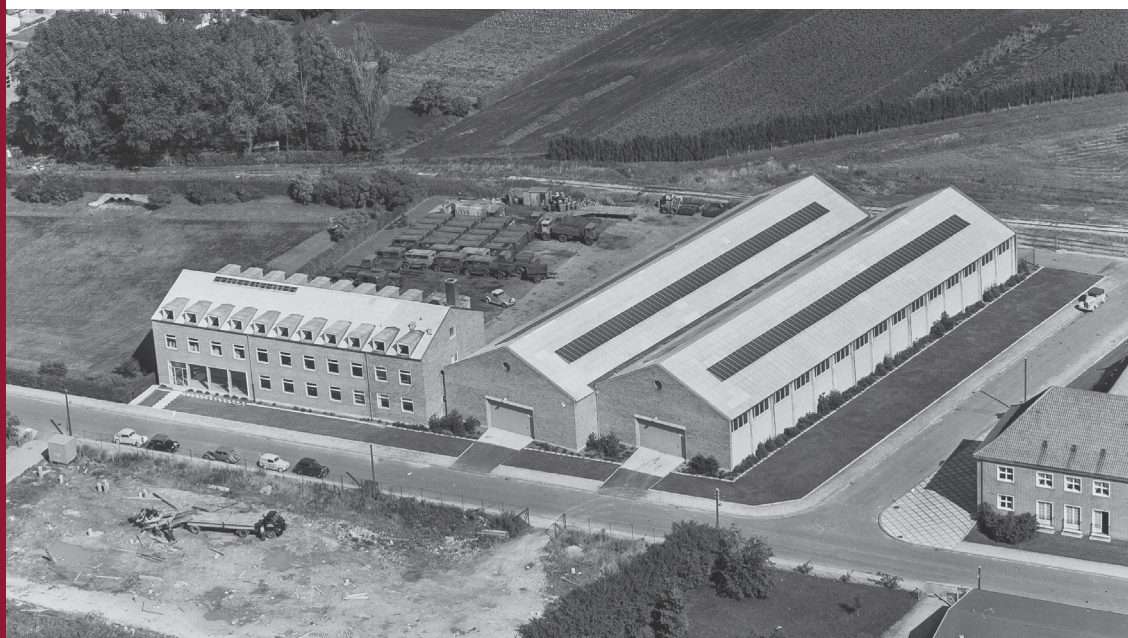
## Bygningshistorie

Automobilforretningen ICI A/S flyttede i starten af 1950'erne ud til Kirkebjerg fra lokaler på Frederikssundsvej grundet pladsmangel. ICI A/S reparerede og istandsatte bl.a. Civilforsvarsstyrelsens vogne, foruden de importerede landbrugsmaskiner, typisk fra USA. Fra 1957-1963 var ICI A/S samlestation og generalagent for SAAB-biler i Danmark, og i 1958 ankom den første togvogn med SAAB-bildele. Samlingen fandt sted på samleband i de sammenbyggede haller, mens bygningen mod Kirkebjerg Parkvej fungerede som kontor- og folkerumsbygning. Arkitekten hed AA. & F. Thilo. I 1961 udvidede fabrikken med den fritliggende bygning mod øst.

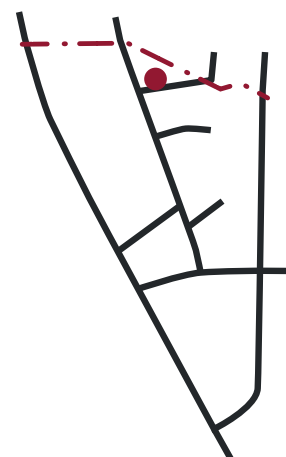
ICI A/S er et helstøbt mindre industrianlæg med tidstypisk branche – automobiler og landbrugsmaskiner – der illustrerer tidens accelererende mekanisering af landbruget og stigende privatbilisme. Med sin placering lige syd for Roskildebanen repræsenterer den også tidens brug og afhængighed af jernbanen. Fabriksanlægget er en markant del af det samlede industrielle kulturmiljø langs Kirkebjerg Parkvej med de røde murstensbygninger på begge sider af vejen og er centralt for kvarterets bærende fortællinger.

## Arkitektur

Kirkebjerg Parkvej 7 består af to tydeligvis arkitekttegnede bygninger (administration i 2 1/2 etage, høj hal med to saddeltagslænger), som ligger ud mod Kirkebjerg Parkvej og en senere etagebygning i jernbeton bag på grunden. De rødmurede oprindelige bygninger afspejler sognerådets krav til materialer/udtryk, den moderne funktionsbestemte udformning af bygninger (skråtstillede placering, rent håndværksmæssige detaljeringer) og blandingen af jernbeton – muret byggeri.

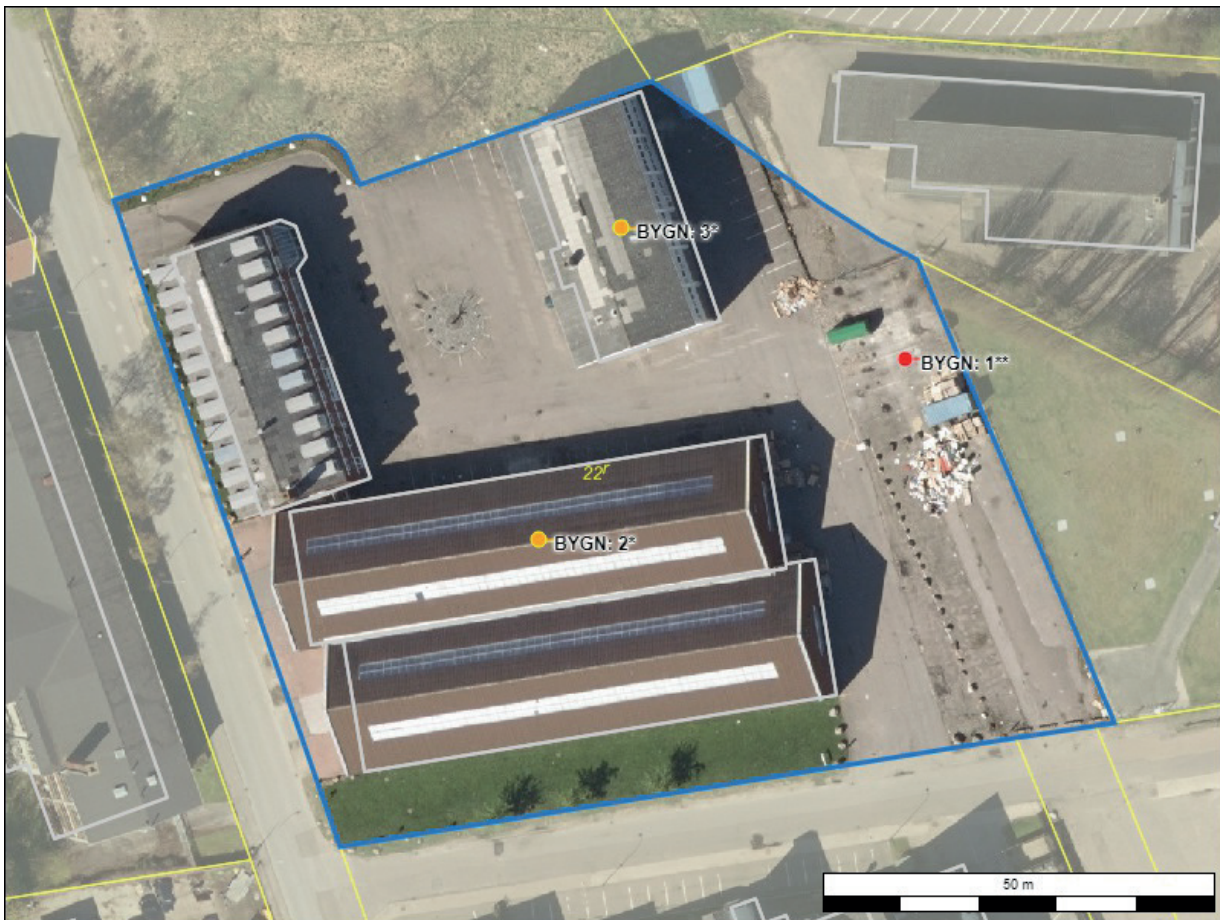


Luftfoto fra 1956





## Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

\* placering er næsten sikker. \*\* placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '\*placering er næsten sikker' eller '\*\*placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Parkvej 7, BYGNING 1. Matr. Nr. 22r.**Opførelsesår **1952** / Seneste om- eller tilbygningsår:Arkitekt/ingeniør: **Ark. AA. & F. Thilo**Oprindelig virksomhed: **Automobilforretningen ICI**

ARKITEKTONISK VÆRDI 3	ARKITEKTONISK VURDERING Gedigen længebygning 2 etg, m lavt saddeltag og kviste. Det oprindeligt elegante, stringente udtryk opløses tildels af nyere gennemgående persiennebånd mod vej. Fuldmurede gavle. Tidstypisk detaljering (mur, fuger, sokkel, sålbænk). Ark AA & F Thilo
KULTURHISTORISK VÆRDI 3	KULTURHISTORISK VURDERING Helstøbt mindre industrianlæg med tidstypisk branche (automobiler og landbrugsmaskiner) baseret på den accelererende mekanisering af landbruget og stigende privatbilisme. Udnyttede og var afhængighed af nærhed til jernbanen.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 2	MILJØMÆSSIG VURDERING Matriklen: Omhyggelig udformet placering mod Kirkebjerg Parkvej med grønt forareal. Homogent, elegant komponeret kompleks som tilføjer området en skulpturel, varieret oplevelse. Understøtter områdets gennemgående rød mur-tidlig beton karakter. Vigespor.
ORIGINALITETSVÆRDI 3	ORIGINALITETSVURDERING stort set - relativt intakt, lette renoveringer, nyere vinduer -dør, vinterstue
TILSTANDSVÆRDI 3	TILSTANDSVURDERING
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Homogent, karakterfuldt rødmuret bygningskompleks. Fabriksanlæg markerer sig mod vejen. Tidstypisk. Anlæg centralt for kvarterets bærende fortællinger.

OBS: OBS - PLACERING AF BYGNINGSNUMMER PÅ BBR SKAL RETTES

UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Kirkebjerg Parkvej 7, BYGNING 2. Matr. Nr. 22r.**

Opførelsesår **1952** / Seneste om- eller tilbygningsår: **1954**

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 2	ARKITEKTONISK VURDERING Makant, enkel men skulpturel hal med 2 parallel sammenstillede længer med saddeltage, rødmurede galve og jernbeton facader. Een stor port samt rundt vindue i hver gavl. Let forskudte og skråtstillet, gavl mod vej. Tidstypisk detaljering
KULTURHISTORISK VÆRDI 3	KULTURHISTORISK VURDERING Se bygn. 1.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 2	MILJØMÆSSIG VURDERING Se bygn 1
ORIGINALITETSVÆRDI 2	ORIGINALITETSVURDERING Stort set intakt
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING Enkelte afskallinger, mindre revner i facader
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS:



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Parkvej 7, BYGNING 3. Matr. Nr. 22r.**Opførelsesår **1961** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 5	ARKITEKTONISK VURDERING Regulær 3-etg værkstedsbygning, jernbeton, lavt saddeltag, nyere eternitinddækkede facade. Betonelementgavl mod nord. Indgangsparti i sydgavl.
KULTURHISTORISK VÆRDI 4	KULTURHISTORISK VURDERING
MILJØMÆSSIG VÆRDI 4	MILJØMÆSSIG VURDERING Den oprindelige bygning understøtter områdets arkitektoniske fortælling om tidl betonkonstruktioner.
ORIGINALITETSVÆRDI 6	ORIGINALITETSVURDERING Renoveret m nyere facadeeternit og vinduer-døre. Den originale jernbetonstruktur, bygningsvolumenet er tydeligt aflæseligt. Modulopdelingen, hovedproportioner og enkelte deltajer (f.eks. de fint støbte cementsålbænke med vulst) er synlige.
TILSTANDSVÆRDI 5	TILSTANDSVURDERING Sund
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 4	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Fritliggende baggårdsbygning. Formentlig betonkonstruktion. Se også bygning 1

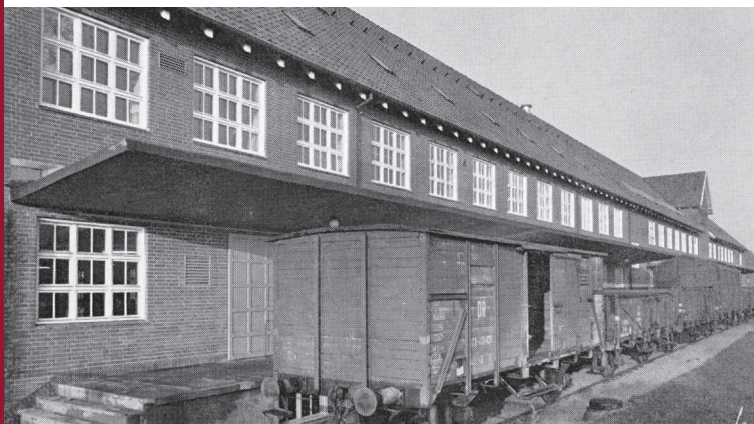
OBS:





# DANSK ANDELSSLAGTERIERS TARMSALG (D.A.T.)

Kirkebjerg Parkvej 9



Læseperronen og togvogne ca. 1950



Luftfoto 1970'erne

## Bygningshistorie

Danske Andelsslagteriers Tarmsalg (D.A.T.) blev stiftet i 1914 for at centralisere behandlingen og salget af svinetarme fra andelsslagterierne. Grundet pladsproblemer i Kbh. opførte D.A.T. en fabrik til formålet i slutningen af 1940'erne i Kirkebjerg. Et samlet anlæg med fabriks- og kontorbygninger, funktionærboliger og direktørbolig med egne haver. På den østlige del af fabriksanlægget var der via en høj læseperron direkte adgang til eget vigespor fra det centrale jernbanespor. Anlægget var samlestation for tarme fra slagterierne, hvorfra de blev sorteret, pakket og sendt videre, og med den nye virksomhed blev der udviklet nye arbejdsmetoder. Arkitekten hed Edwin Neis.

Anlægget er et markant, sammenhængende fabriksanlæg med tidstypisk branche, der sammen med nabofabrikken Hude-Centralen, Kirkebjerg Søpark 5A, illustrerer fremvæksten af et stort dansk agroindustrielt-kompleks. Anlægget har et stærkt industrihistorisk fortællepotentiale centreret omkring bygningens læseperron, der vidner om fabrikens og tidens karakteristiske afhængighed af jernbanen, og anlægget er centralt for kvarterets bærende fortællinger.

## Arkitektur

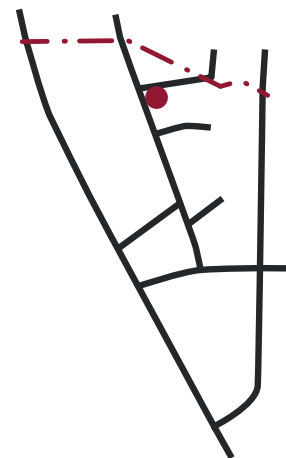
Fabrikskomplekset på Kirkebjerg Parkvej 9 afviger med sin smalle, firkantede gårdstruktur og klassicistiske stiltræk fra områdets i øvrigt store, moderne industribygninger. Bygningerne, der oprindeligt har fremstået i blank røde håndstrøgne mursten, er i dag hvidpudset og forsynet med sort tag, men komplekset har bevaret flere karakterfulde elementer, f.eks. den oprindelige læseperron med halvtag på østfacaden, direktørboligens buede karnap, havemuren og de to funktionærboliger.



Tidligere direktørbolig

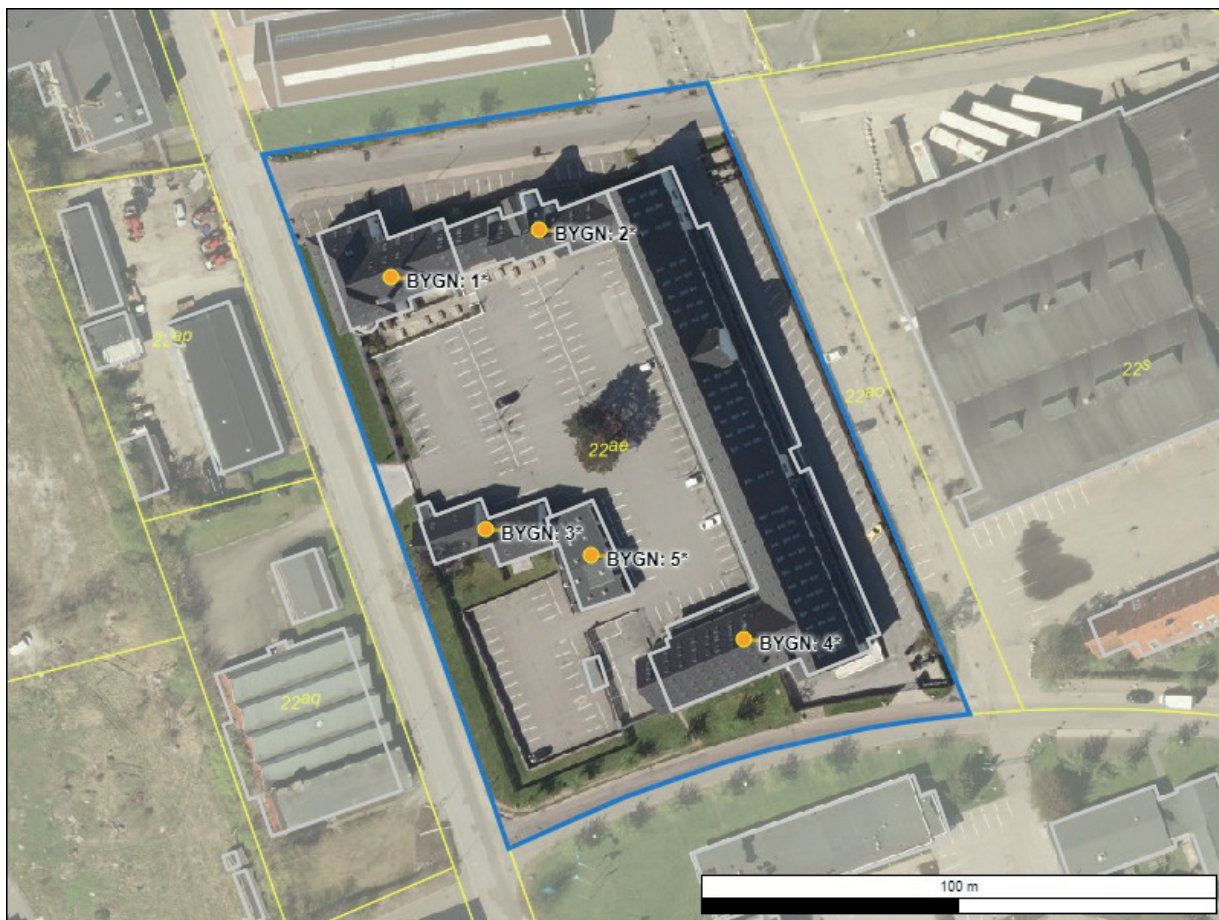


Vigesporet 2018





## Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

\* placering er næsten sikker. \*\* placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '\*placering er næsten sikker' eller '\*\*placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luffoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Parkvej 9, BYGNING 1. Matr. Nr. 22ae.**Opførelsesår **1954** / Seneste om- eller tilbygningsår:Arkitekt/ingeniør: **Ark. Edwin Neis**Oprindelig virksomhed: **Danske Andelsslagteriers Tarmsalg**

ARKITEKTONISK VÆRDI 6	ARKITEKTONISK VURDERING Særegent U-formet bygningskompleks m åbent gård mod vej. Saddeltag, sammensatte bygningsvolumer i 2 - 2½ etage. Hvidmalet med klassicistiske træk, f.eks. halvsøjlemotiv omkring indgang. Oprindl dir bolig, -kontor mv med karnap-altan og markeret indgang
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Tidstypisk virksomhed, der sammen med nabofabrikken, Hude-Centralen, Kirkebjerg Søpark 5A, illustrerer fremvæksten af et stort dansk agroindustrielt-kompleks. Repræsenterer tidens afhængighed af jernbanen.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 7	MILJØMÆSSIG VURDERING Afviger fra områdets generelle karakter, men bidrager til oplevelse af tidsdybde og variation. Meget stærk fortælleleværdi ift. oplevelse af jernbanesporet.
ORIGINALITETSVÆRDI 6	ORIGINALITETSVURDERING Totalrenoveret, ombygget, funktionsændret m nyere tag, vinduer mv. Den oprindeligt rødmurede facade er pudset-malet. Omkransende mur, høj fritlig skorsten, haver væk. Oprindelig bygningsvolumen og -komposition, funktionærboliger mv bevaret og tydelige.
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING Sund
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 3	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Markant, sammenhængende og relativt intakt fabrikskompleks inkl. tjenesteboliger. Stærkt industrihistorisk fortællepotentiale med tidstypisk branche og funktion centreret omkring bygningens læsserampe. Anlæg centralt for kvarterets bærende fortællinger.

OBS:

UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Kirkebjerg Parkvej 9, BYGNING 2. Matr. Nr. 22ae.**

Opførelsesår **1948** / Seneste om- eller tilbygningsår: **1966**

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 6	ARKITEKTONISK VURDERING Se bygn 1. Oprindl folkerum, garderobe mv
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Ældste bygning i anlægget. Se bygn. 1.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 7	MILJØMÆSSIG VURDERING Se bygn 1
ORIGINALITETSVÆRDI 6	ORIGINALITETSVURDERING Se bygn 1
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING Sund
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 5	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS:



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Parkvej 9, BYGNING 3. Matr. Nr. 22ae.**Opførelsesår **1954** / Seneste om- eller tilbygningsår: **2015**

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 6	ARKITEKTONISK VURDERING Se bygn 1. Oprindl 2xfunktionsboliger m egne haver
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Oprindeligt funktionærboliger med egne haver. Se bygn. 1.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 7	MILJØMÆSSIG VURDERING Se bygn 1
ORIGINALITETSVÆRDI 6	ORIGINALITETSVURDERING Se bygn 1
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING Sund
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 5	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS:

UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Kirkebjerg Parkvej 9, BYGNING 4. Matr. Nr. 22ae.**

Opførelsesår **1954** / Seneste om- eller tilbygningsår: **1963**

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 2	ARKITEKTONISK VURDERING Karakterfuld høj perron/terrasse og støbt halvtag langs hele østfacaden. Oprindl produktions- og lagerhal m bl.a. saltrum. Bygget i to etaper. Se i øvrigt bygn 1
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Høj læseperron med gennemgående halvtag langs østfacade. Dokumenterer de gamle vigespors forløb. Se bygn. 1
MILJØMÆSSIG VÆRDI 2	MILJØMÆSSIG VURDERING Høj læseperron med gennemgående halvtag langs østfacade dokumenterer de gamle vigespors forløb. Se i øvrigt bygn 1
ORIGINALITETSVÆRDI 6	ORIGINALITETSVURDERING Se bygn 1. Overdækket læseperron tydeligt aflæselig.
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING Sund
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Læseperron er områdets eneste og en meget tydelig dokumentation for det oprindelige jernbanespor. Se i øvrigt bygning 1

OBS:



UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Kirkebjerg Parkvej 9, BYGNING 5. Matr. Nr. 22ae.**Opførelsesår **1954** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 6	ARKITEKTONISK VURDERING Se bygn 1. Oprindl værksted mv.
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Se bygn. 1.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 7	MILJØMÆSSIG VURDERING Se bygn 1
ORIGINALITETSVÆRDI 6	ORIGINALITETSVURDERING Se bygn 1
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING Sund
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 5	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS:





Indgangspartiet ved Osvald Jensen



# OSVALD JENSENS MEKANISKE ETABLISSEMENT

Kirkebjerg Parkvej 10



Gavl og altan ud mod Kirkebjerg Parkvej

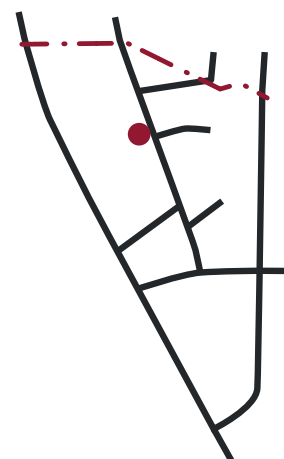
## Bygningshistorie

Osvald Jensens Mekaniske Etablissement startede sin virksomhed på Vesterbrogade i starten af 1900-tallet og flyttede i sidste halvdel af 1950'erne sin produktion ud til Kirkebjerg. Den nybyggede fabrik skulle anvendes til elektro- og finmekanisk virksomhed og blev udført som en sammenbygget kontor- og fabriksbygning med maskinværksted, monteringsværksted og lager. Arkitekten hed Axel Feldthus.

Osvald Jensens Mekaniske Etablissements industribygning er med sin branche tidstypisk baseret på Efterkrigstidens teknologiske udvikling. Med sin placering er anlægget som mindre industrivirksomhed repræsentativ i forhold til områdets identitet og industrihistoriske fortælling og er centralt for kvarterets bærende fortællinger. Fabriksanlægget er en markant del af det samlede industrielle kulturmiljø langs Kirkebjerg Parkvej med de røde murstensbygninger på begge sider af vejen.

## Arkitektur

Fabriksbygningen er en kompakt, men velproportioneret og elegant detaljeret fladebygning. Den består af 4 shedtagslænger sammenbygget med en administrationsbygning i to etager. Alle længer vender gavlene ud mod Kirkebjerg Parkvej og tilbyder en rytmisk og skulpturel oplevelse fra vej.



Osvald Jensen set fra Kirkebjerg Parkvej

## Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

\* placering er næsten sikker. \*\* placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '\*placering er næsten sikker' eller '\*\*placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Parkvej 10, BYGNING 1. Matr. Nr. 22aq.**Opførelsesår **1960** / Seneste om- eller tilbygningsår:Arkitekt/ingeniør: **Ark. Axel Feldthaus**Oprindelig virksomhed: **Osvald Jensen Mekaniske Etablissement**

ARKITEKTONISK VÆRDI 2	ARKITEKTONISK VURDERING Gedigen, elegant adm- og prod-hal i rød blank tegl. Velkinshedtagshal. Adm 2 etg, udv kld tr, fladt opbygget tag, altanparti i gavl mod vej. Hovedindgang fra sydfacade og anlagt have. Rød blank mur. Gavl mod vej. Tidstypisk, elegant detaljering.
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Tidstypisk bygningstype og branche baseret på tidens voksende teknologiske udvikling. Repræsentativ for den mindre industri i området.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 2	MILJØMÆSSIG VURDERING Homogent, elegant sammenhængende bygningskompleks med stærkt, skulpturelt facadeforløb mod vej. Haveanlæg på grundens syddel udfor administration. Matr: klart og bevidst arkitektonisk disponeret. Tidstypisk grønt bælte i n-v-s skel. Cyprestrærække i nords
ORIGINALITETSVÆRDI 3	ORIGINALITETSVURDERING Stort set intakt. Oprindelige detaljering, f.eks. dørtrin, de tynde stålgelænder er bevaret. Formentlig oprindelige træ døre-vinduer i adm
TILSTANDSVÆRDI 6	TILSTANDSVURDERING Funktionstømt, let forsømt. Der står vand i den udvendige kældernedgang, men i øvrigt grundlæggende sund stand
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Elegant, gedigen, velbevaret, karakterfuld mindre industribygning. Repræsentativ for området og tidstypisk. Anlæg centralt for kvarterets bærende fortællinger.

OBS:

UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Kirkebjerg Parkvej 10, BYGNING 2. Matr. Nr. 22aq.**

Opførelsesår **1975** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 8	ARKITEKTONISK VURDERING Anonym træbarak, 1 etg, saddeltag
KULTURHISTORISK VÆRDI 8	KULTURHISTORISK VURDERING
MILJØMÆSSIG VÆRDI 8	MILJØMÆSSIG VURDERING
ORIGINALITETSVÆRDI	ORIGINALITETSVURDERING
TILSTANDSVÆRDI	TILSTANDSVURDERING
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 8	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Senere tilføjet træbygning.

OBS:









Larsen & Nielsens reliefmur ud mod Kirkebjerg Parkvej



# LARSEN OG NIELSEN

## BETONELEMENTFABRIK I/S

*Kirkebjerg Søpark 2*



Administrationsbygning



Øverste del af fabrikshallen

### Bygningshistorie

Larsen og Nielsen Betonelementfabrik I/S blev grundlagt i 1931 af civ.ing. R. A. Larsen og Axel Nielsen. De specialiserede sig i industrielt tilrettelagt boligbyggeri, præfabrikation af fabriksbygninger, kontorbygninger samt brobygningsarbejder. Med Marshallhjælp etablerede de i 1951 deres betonelementfabrik i Kirkebjerg og blev Nordens største firma indenfor branchen. Med fabrikken i Kirkebjerg ændrede de efterkrigstidens byggeproces og fik betydelig indflydelse på udviklingen og produktionen af elementbyggeriet i både ind- og udland. Med deres nye byggemetoder og typeproduktion steg betonproduktionen på fabrikken i perioden 1951-71 fra 20.000 t. om året til 207.090 t.

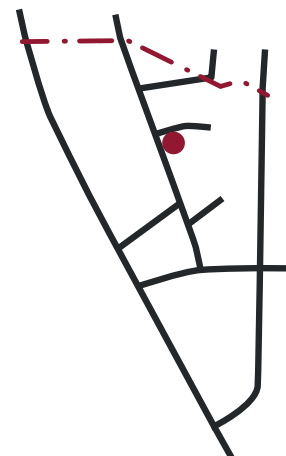
Larsen og Nielsen var pionerer indenfor det industrielle fabriks- og boligbyggeri og har spillet en afgørende rolle i opbygningen af Velfærdsdanmark. Fabriksanlægget har en væsentlig national og international industrihistorisk betydning og er lokalt en integreret del af Brøndbys historie med levering af elementer til Priorparken, fabrikker i Kirkebjerg og Brøndby Strand Parkerne m.m. Fabriksanlægget er centralt for kvarterets bærende fortællinger og mod Kirkebjerg Parkvej står markant træbeplantning og en væsentlig reliefmur – 'reklamevindue' – der illustrerer elementbyggeriets potentiale.

### Arkitektur

Larsen og Nielsens tidligere betonfabrik er et procesanlæg, som løbende har tilpasset bygninger, intern infrastruktur og matrikelafgrænsningen efter produktionsbehovene. Det aktuelle kompleks består af en meget stor og flere hundrede meter lang H-formet fladehal samt flere mindre administrationsbygninger. Alle bygninger er opført i betonelementer, men forskellige overfalder. Fabrikken markerer sig mod Kirkebjerg Parkvej med særegen 7 m høj, helt lukket reliefstøbt betonmur. Trods funktionsændring fremstår bygningsanlægget fortsat som en fuldt aflæselig fortælling om dansk betonelementindustri.

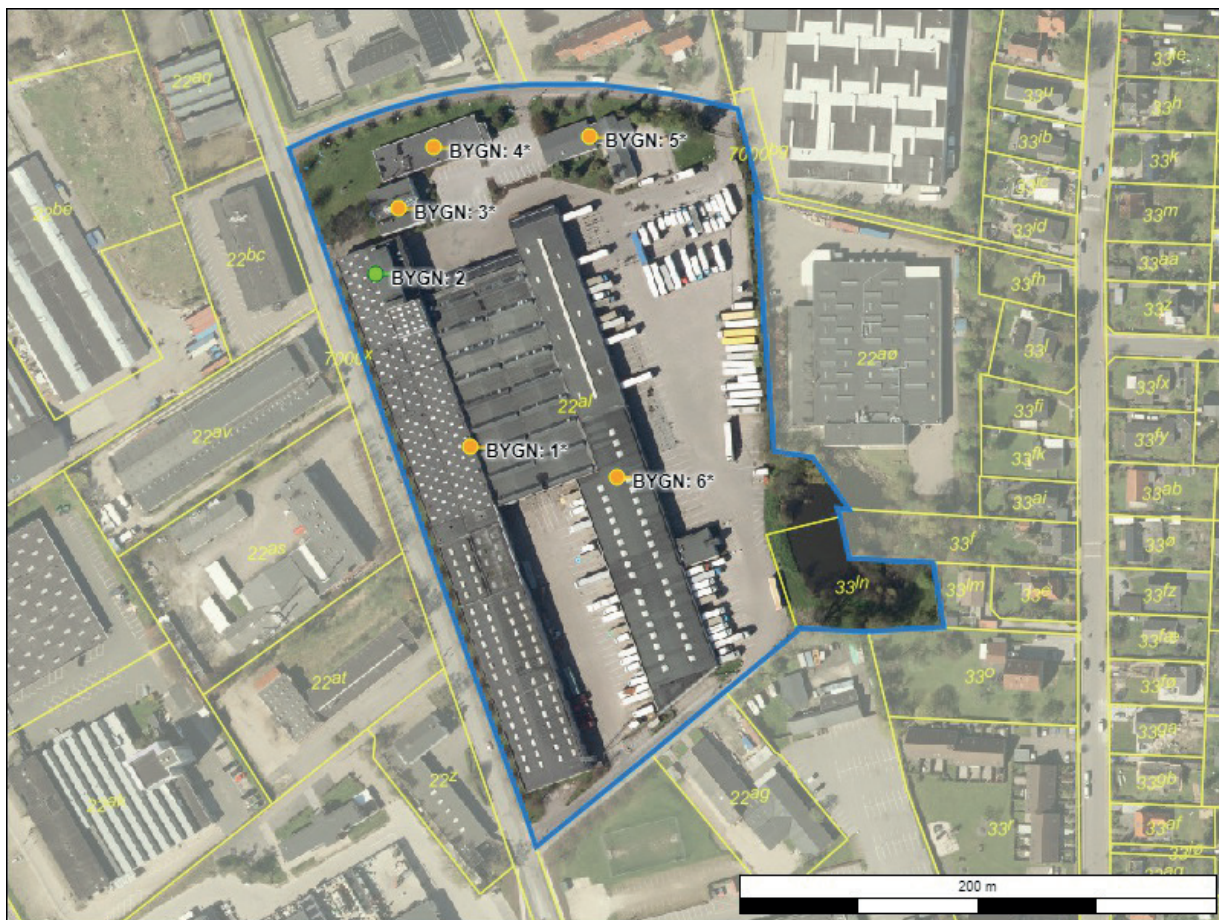


Luftfoto 1953





## Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

\* placering er næsten sikker. \*\* placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '\*placering er næsten sikker' eller '\*\*placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Søpark 2, BYGNING 1. Matr. Nr. 22a1.**Opførelsesår **1953** / Seneste om- eller tilbygningsår: **1965**Arkitekt/ingeniør: **Ing. S. Friis Jespersen**Oprindelig virksomhed: **Larsen og Nielsen Betonelementfabrik I/S**

ARKITEKTONISK VÆRDI 2	ARKITEKTONISK VURDERING Markant fladehal m høj betonreliefmur (unik) langs vej og v s-gavle. Opr procesanlæg. Flere tilbygn. Lukkede facader, ovenlys. H-formet bygningskrop med særegne, forskellige betonelementfacader, stor læsseporte mod gård. Ing. S. Friis Jespersen.
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Pionerer indenfor det industrielle fabriks- og boligbyggeri. Væsentlig reliefmur/facade, 'reklamevindue', ud mod Kirkebjerg Parkvej, der illustrerer elementbyggeriets potentiale. Afgørende rolle i opbygningen af Velfærdsdanmark og stor lokal betydning.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 1	MILJØMÆSSIG VURDERING Den lange reliefmur + forarealet m træække dominerer oplevelsen af Kirkebjerg Parkvej. Matr omfatter dele af søen - grønt område. Vigesporet gik oprindeligt ind på matriklen.
ORIGINALITETSVÆRDI 1	ORIGINALITETSVURDERING Trods funktionsændring (idag postcentral) fremstår bygningskomplekset med få ændringer på tilbageværende bygninger (bortset fra den efterisolering, der pågår på den oprindelige folkerumsbygning).
TILSTANDSVÆRDI 2	TILSTANDSVURDERING Velholdt. I funktion.
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Tidligere Larsens og Nielsen produktion og adm. Særegne betonelement fra forsk. tider. Markant facade og træbeplantning mod Kirkebjerg Parkvej. Væsentlig national og international industrihis. betydning. Anlæg centralt for kvarterets bærende fortællinger.

OBS: BYGNINGSNR PÅ BBR BØR TJEKES/JUSTERES

UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Kirkebjerg Søpark 2, BYGNING 2. Matr. Nr. 22a1.**

Opførelsesår **1974** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør: **Ark. Povl Pedersen**

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 4	ARKITEKTONISK VURDERING Forlængelse af bygning 1 mod nord. Ark Poul Pedersen. Se bygning 1.
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Indbygget transformerstation. Glostrup Betonfabrik A. Nr. 1163.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 1	MILJØMÆSSIG VURDERING Se bygn 1
ORIGINALITETSVÆRDI 1	ORIGINALITETSVURDERING Se bygn 1
TILSTANDSVÆRDI 2	TILSTANDSVURDERING Se bygn 1
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS: BYGNINGSNR PÅ BBR BØR TJEKES/JUSTERES



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Søpark 2, BYGNING 3. Matr. Nr. 22a1.**Opførelsesår **1991** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 4	ARKITEKTONISK VURDERING Postmoderne, betonelement mellembygning (kontor) 2 etg ml bygning 2 og 3. Hvidmalede vinduespartier, fladt tag, gennemskåret af glasgang med højt rytterlys, kvadratiske hjørnevinduer. Lavt skur-cykelhalvtag sammenbinder bygn 2 og 3
KULTURHISTORISK VÆRDI 5	KULTURHISTORISK VURDERING Tidstypisk bygningstypologi
MILJØMÆSSIG VÆRDI 3	MILJØMÆSSIG VURDERING Administrationsbygningerne er vigtige for forståelse af anlægget som produktionslandskab. Se også bygn 1 vedr matr
ORIGINALITETSVÆRDI 1	ORIGINALITETSVURDERING Se bygn 1
TILSTANDSVÆRDI 2	TILSTANDSVURDERING Se bygn 1
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 3	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS: BYGNINGSNR PÅ BBR BØR TJEKES/JUSTERES

UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Kirkebjerg Søpark 2, BYGNING 4. Matr. Nr. 22a1.**

Opførelsesår **1962** / Seneste om- eller tilbygningsår: **1965**

Arkitekt/ingeniør: **Ark. Povl Pedersen**

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 3	ARKITEKTONISK VURDERING Administrationslænge, 1 etg. fritliggende, betonelement med særegent reliefstøbte brystningselementer, fladt tag og dyb solafskærmning mod syd. Vinduesbånd i fuld facadelængde. Ark Poul Pedersen
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Kontorbygning med væsentlig facade. 'Reklamevindue', der illustrerer elementbyggeriets potentiale.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 3	MILJØMÆSSIG VURDERING Se bygn 3
ORIGINALITETSVÆRDI 1	ORIGINALITETSVURDERING Se bygn 1
TILSTANDSVÆRDI 2	TILSTANDSVURDERING Se bygn 1
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 3	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS: BYGNINGSNR PÅ BBR BØR TJEKES/JUSTERES



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Søpark 2, BYGNING 5. Matr. Nr. 22a1.**Opførelsesår **1953** / Seneste om- eller tilbygningsår: **1988**

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 3	ARKITEKTONISK VURDERING Vinkelbygn, et plan m lavt saddeltag. Bygget i to etaper med to forskellige betonelementtyper. Ældste del fra fabrikens start. Tidl folkerum-marketenteri. Renovering m udv isol pågår.
KULTURHISTORISK VÆRDI 4	KULTURHISTORISK VURDERING Tidlig elementbygning. Del af det samlede fabriksanlæg.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 3	MILJØMÆSSIG VURDERING Se bygn 3
ORIGINALITETSVÆRDI 9	ORIGINALITETSVURDERING Facadeinddækningen skjuler volumen, udtryk samt den oprindelige materialekarakter, og dermed den arkitektoniske sammenhæng med bygningskomplekset i øvrigt
TILSTANDSVÆRDI 2	TILSTANDSVURDERING Se bygn 1
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 3	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS: BYGNINGSNR PÅ BBR BØR TJEKES/JUSTERES

UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Kirkebjerg Søpark 2, BYGNING 6. Matr. Nr. 22a1.**

Opførelsesår **1991** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 4	ARKITEKTONISK VURDERING Senere forlængelse af bygning 1 mod syd-øst. Se bygning 1.
KULTURHISTORISK VÆRDI	KULTURHISTORISK VURDERING
MILJØMÆSSIG VÆRDI 1	MILJØMÆSSIG VURDERING Se bygn 1
ORIGINALITETSVÆRDI 1	ORIGINALITETSVURDERING Se bygn 1
TILSTANDSVÆRDI 2	TILSTANDSVURDERING Se bygn 1
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 3	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1

OBS: BYGNINGSNR PÅ BBR BØR TJEKES/JUSTERES







Den nordligste hudehal set fra vest



# HUDE-CENTRALEN A.M.B.A

Kirkebjerg Søpark 5A



Hude-Centralen 1953



De oprindelige røde sten

## Bygningshistorie

De danske andelsslagterier oprettede i 1951 Hude-Centralen A.m.b.A, så de selv kunne afsætte deres biprodukter, herunder huder. Kort efter opførte de to hudecentraler, en i Brabrand og den i Kirkebjerg, som var hovedcentralen og administration for Hude-Centralen. Et komplet fabriksanlæg med tre sammenbyggede hudehaller udvidet ca. 1960 mod øst, kontor- og folkerumsbygning samt funktionærbolig m. egen have. På den vestlige side af hudehallerne var der adgang til eget vigespor fra det centrale jernbanespor. Med hudecentralen blev hudeforarbejdningsprocessen centraliseret, og hallerne blev opført som en til formålet specielt konstrueret hudecentral, der blev en nyskabelse indenfor branchen. Civilingeniør N.E. Wernberg, der tegnede hudehallerne, var specialist i anlæg af kødindustri fabrikker i ind- og udland.

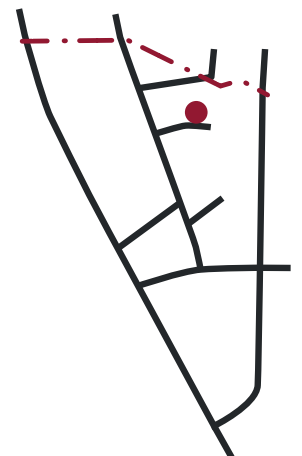
Hudecentralen er et enestående industrianlæg. Som hovedsæde for en væsentlig landsdækkende virksomhed er den opført som den første af sin slags til formålet. Kontorbygningen og funktionærboligen samt fabrikkens direkte adgang til jernbanesporet er ligeledes karakteristisk for tiden og en del af anlæggets helhed. Sammen m. nabofabrikken, Danske Andelsslagteriers Tarmsalg, Kirkebjerg Parkvej 9, illustrerer hudecentralen et voksende dansk agroindustrielt-kompleks. Hudecentralen udgør derfor et unikt anlæg i en vigtig dansk industrisektor og er centralt for kvarterets bærende fortællinger.

## Arkitektur

Hudecentralen blev opført som et moderne, til formålet specielt konstrueret centrallager, der formede sig som et utraditionelt byggeri. Det store halkompleks er opført af fabriksfremstillede jernbetonelementer og udmuret med røde, håndstrøgne sten (som i dag er hvidpudset). Halanlægget fremtræder velbevaret og monumentalt. Foruden hallen er den fritliggende oprindelige folkerums- og administrationsbygning samt funktionærbolig bevaret.



Hude-Centralen set fra syd-vest



## Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

\* placering er næsten sikker. \*\* placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '\*placering er næsten sikker' eller '\*\*placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning afdraget i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Søpark 5 A, BYGNING 1. Matr. Nr. 22s.**Opførelsesår **1953** / Seneste om- eller tilbygningsår: **1975**Arkitekt/ingeniør: **Civilingeniør N.E. Wemberg**Oprindelig virksomhed: **Hude-Centralen A.m.b.A.**

ARKITEKTONISK VÆRDI 2	ARKITEKTONISK VURDERING Markant hal med buet, præfab betonkonstruktion, murede gavle og hjørner, udkraget paptag, store skrå ovenlys. Senere læsseramper, udhæng og porte for lastbiler langs n-v-ø facader samt tilbygget, tværgående længe (muret) på ø-facade.
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Enestående industrianlæg. Første anlæg opført til formålet. Illustrerer sammen m. nabofabrikken, Kirkebjerg Parkvej 9, et stort dansk agroindustrielt-kompleks. Hovedsæde for en landsdækkende virksomhed. Illustrerer tidens afhængighed af jernbanen.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 2	MILJØMÆSSIG VURDERING Et af områdets mest markante halkonstruktioner. Vigespor gik tidl over matrikel.
ORIGINALITETSVÆRDI 3	ORIGINALITETSVURDERING Stort set intakt og tidstypisk oprindeligt bygningskompleks og hal. Tilbygning (ramper, østbygn) fremstår som autentiske tilføjelser, der er betinget af ændringer i den oprindelige industrifunktion
TILSTANDSVÆRDI 6	TILSTANDSVURDERING Funktionstømt, let forsømt. Pletvise fugtufskallinger, manglende overfladebehandling af jern og lign
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Een ud af DK's to hudehaller. Unikt anlæg i en vigtig dansk industrisektor. Anlæg centralt for kvarterets bærende fortællinger.

OBS:

UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Kirkebjerg Søpark 5 A, BYGNING 2. Matr. Nr. 22s.**

Opførelsesår **1953** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 5	ARKITEKTONISK VURDERING Gedigen længebygn 1 etg m saddeltag (kontor, folkestue, vejekontor). Indgangskarnap mod syd, rundbuet kobbertag.
KULTURHISTORISK VÆRDI 5	KULTURHISTORISK VURDERING Traditionel rød muret længebygn m saddeltag, buet indgangsparti m kobbertag. Forhave. Oprindeligt folke-og kontorbygning. Se bygn. 1.
MILJØMÆSSIG VÆRDI	MILJØMÆSSIG VURDERING
ORIGINALITETSVÆRDI 5	ORIGINALITETSVURDERING Se bygn 1. Let til- og ombygget
TILSTANDSVÆRDI 6	TILSTANDSVURDERING Funktionstømt?
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Rødsten. (Administrationslænge) Del af det oprindelige kompleks.

OBS: BYGNINGSNR PÅ BBR BØR TJEKES/JUSTERES



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Kirkebjerg Søpark 5 A, BYGNING 3. Matr. Nr. 22s.**Opførelsesår **1953** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 5	ARKITEKTONISK VURDERING Gedigen, traditionel rødstensvilla i 'sen murmesterstil'. Rødt saddetag, egen have
KULTURHISTORISK VÆRDI 6	KULTURHISTORISK VURDERING Traditionel rød murer mestervilla. Oprindeligt funktionærbolig. Se bygn. 1.
MILJØMÆSSIG VÆRDI	MILJØMÆSSIG VURDERING
ORIGINALITETSVÆRDI 3	ORIGINALITETSVURDERING Se bygn 1
TILSTANDSVÆRDI 6	TILSTANDSVURDERING Beboet
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Rødsten (Funktionærbolig). Del af det oprindelige kompleks.

OBS: BYGNINGSNR PÅ BBR BØR TJEKES/JUSTERES







# ZEUTHEN & AAGAARD A/S

Park Allé 292



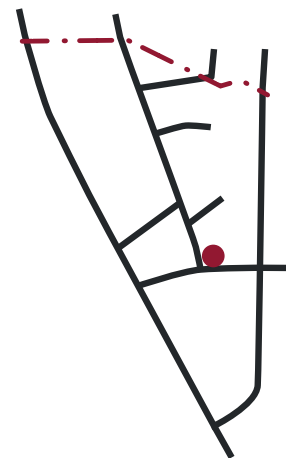
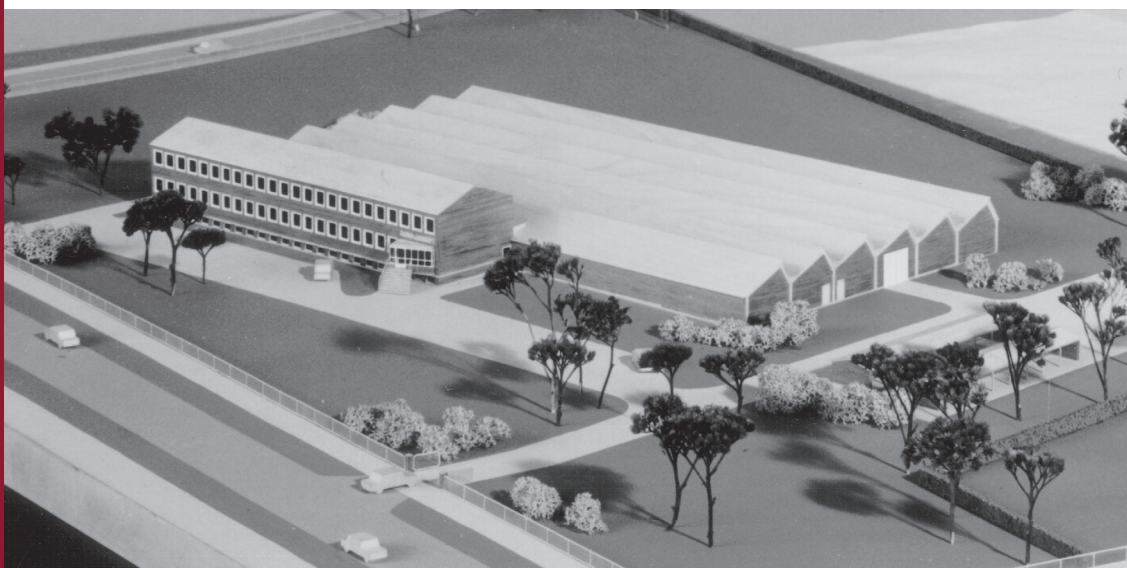
## Bygningshistorie

Zeuthen & Aagaard A/S var en duplikatorfabrik med eksportproduktion af duplikatorer, dikteremaskiner og senere også regnemaskiner. I 1956 udvidede Zeuthen og Aagaard deres produktion med opførelsen af anlægget på Park Allé 292. Fabrikken på Park Allé var ved opførelsen kontinentets største duplikatorfabrik. 95% af firmaets produktion gik i 1956 til eksport, som var næsten 20-doblet i de første ti år efter Anden Verdenskrig. Med Marshallhjælp blev anlægget på Park Allé opført, så man kunne opnå en fortløbende serieproduktion. Et komplet fabriksanlæg med værkstedshaller, kontorbygning, konstruktionsafdeling samt forsøgslaboratorium. Entreprenør/arkitekt var Rasmussen og Schiøtz.

Zeuthen og Aagaard er en tidstypisk fabrik baseret på efterkrigstidens teknologiske udvikling af elektroniske kontortjenester. Fabriksanlægget er en central del af kvarterets bærende fortællinger og markerer sig i det samlede industrielle kulturmiljø langs Kirkebjerg Parkvej med de røde murstensbygninger på begge sider af vejen.

## Arkitektur

Helstøbt tidligt 50'ere-typisk rødmuret bygningskompleks på stor, uregelmæssig hjørnematrikel. Komplekset domineres af den store fladehal med 6 Velkin- og 7 senere Rasmussen-Schiøtz shedtage samt en administrationslænge i 2 etager. Bag hallen ligger et oprindeligt kedelhus (med tre korte Velkin-shedtage, og grundens nordhjørne en enkel halvlang shedtagsslænge (tidligere stencil-værksted). Den konsekvente brug af shedtags-profilet og rødt murværk understreger bygningernes indbyrdes sammenhæng. Hjørnegrunden er en af kvarteret mest eksponerede. Detaljering og materialitet er tidstypisk og funktionalistisk, som f.eks. den glatte, lave cementstøbte sokkel, enkle vindueslysninger i cement, enkelt fremtrukket murskifte, Velkin-konstruktionens synlige betonramme, hvide vinduer uden sprosser.



Model af Zeuthen & Aagaard 1950'erne



## Oplysninger om byggesager

### Byggesagsnr.: 2017-785

Byggesagen berører:

- anlæg: 5

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato: 07-12-2017

Byggetilladelse: 07-12-2017

### Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

\* placering er næsten sikker. \*\* placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '\*placering er næsten sikker' eller '\*\*placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning afdraget i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Park Allé 292, BYGNING 1. Matr. Nr. 33ae.**Opførelsesår **1956** / Seneste om- eller tilbygningsår: **2014**Arkitekt/ingeniør: **Civ. ing. og ent. Rasmussen og Schiøtz**Oprindelig virksomhed: **A/S Zeuthen & Aagaard**

ARKITEKTONISK VÆRDI 3	ARKITEKTONISK VURDERING Karakterfuld shedtagshal sammenhængende med adm.længe i 2 etg. Synlig jernbetonkonstruktion med blank rød mur eller glasudfyldninger. Elegant detaljeret (cementstøbte vindueslysninger, enkelt bånd af fremtrukket murskifte, cementstøbt, glat sokkel...)
KULTURHISTORISK VÆRDI 3	KULTURHISTORISK VURDERING Tidstypisk og komplet fabriksanlæg. Repræsenterer efterkrigstidens teknologiske og elektroniske produktion og udvikling.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 3	MILJØMÆSSIG VURDERING Helstøbt rødmuret fabrikskompleks, alle oprindl bygn er Velkinshedkonstruktioner. Shedtagskonstruktion markerer sig stærkt mod krydset Kirkebjerg Parkvej og Park Allé. Spor af grønt bælte jf. byplanvedtægt 1. Matriklen støder op til søen.
ORIGINALITETSVÆRDI 5	ORIGINALITETSVURDERING Fremstår relativt intakt trods ombygninger (glasgavle mod øst, persienner på sydfacade, synligt ventilationsanlæg, nedrivning af oprindelig snedstillet indgangsparti til adm..)
TILSTANDSVÆRDI 3	TILSTANDSVURDERING Velholdt. Delvis funktionsændret (skole), delvis funktionstomt. Revner i de nyere shedtagskonstruktion (se byggesag herom).
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 3	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Tidstypisk, karakterfuld shedtagskonstruktioner fra hhv. ca. 1956 og 1961. Bevaringskarakter gælder ældste bygninger. Helstøbt fabriksanlæg m. tidstypisk karakter og funktion. Anlæg centralt for kvarterets bærende fortællinger.

OBS:

UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Park Allé 292, BYGNING 2. Matr. Nr. 33ae.**

Opførelsesår **1957** / Seneste om- eller tilbygningsår: **2009**

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 7	ARKITEKTONISK VURDERING Tidstypisk værkstedslænge, 1 etg med lav saddeltag (pap)
KULTURHISTORISK VÆRDI 3	KULTURHISTORISK VURDERING Se bygn. 1.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 4	MILJØMÆSSIG VURDERING Understøtter områdets rød mur-karakter, men ikke særlig synlig fra veje
ORIGINALITETSVÆRDI 6	ORIGINALITETSVURDERING Renoveret nyere paptag, porte mv. Oprindelige volumen og materialekarakter bevaret. (Tidligere stencils-værksted)
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING Sund-velholdt
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Tidstypisk, ombygget rød shedtagslænge (mindre værksted)

OBS:



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Park Allé 292, BYGNING 3. Matr. Nr. 33ae.**Opførelsesår **1956** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 2	ARKITEKTONISK VURDERING Karakterfuld kort shedtagsbygning i rød mur
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Indbygget transformerstation, del af mindre fabriksbygning. Park Allé Trfst. nr. 1658
MILJØMÆSSIG VÆRDI 3	MILJØMÆSSIG VURDERING Understøtter området rød mur -tidlig beton karakter, shedtagskonstruktionen tilbyder skulpturel og varieret oplevelse
ORIGINALITETSVÆRDI 3	ORIGINALITETSVURDERING Stort set intakt tidligere kedelhus, dog er tidligere høje, fritstående skorsten nedrevet. Formentlig nyere tagpap og nedløb.
TILSTANDSVÆRDI 4	TILSTANDSVURDERING Sund-velholdt. Ældre shedtagsvinduer.
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 3	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Tidstypisk, karakterfuld shedtagskonstruktion (sammenbygget med bygning 4) med synlig jernbetonkonstruktion i gavle.

OBS:

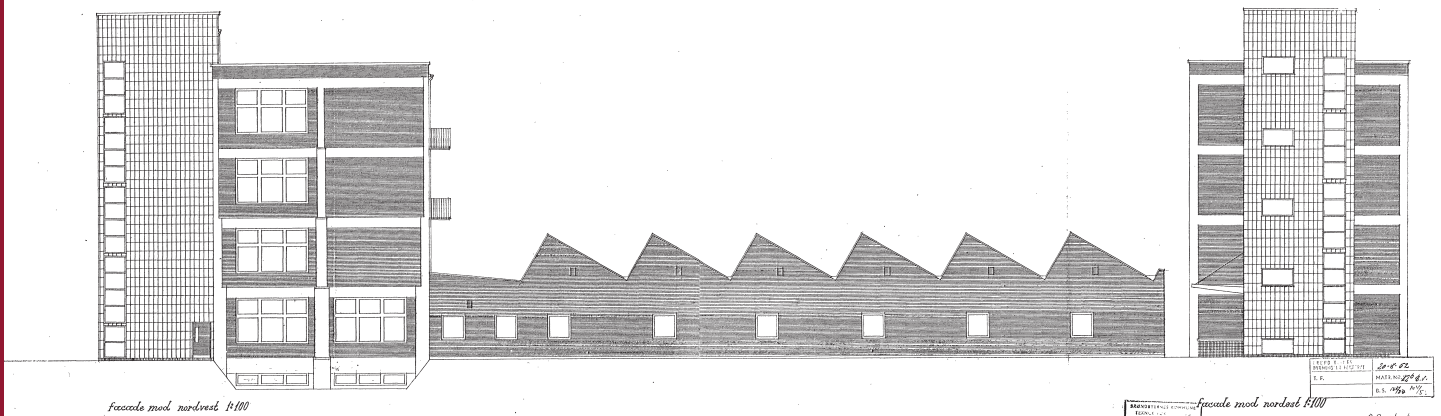


Clöetta Chokoladetårn



# CLÖETTA CHOKOLADEFABRIK

Søndre Ringvej 39



Tegning af fabrikken fra byggesagsarkivet 1950

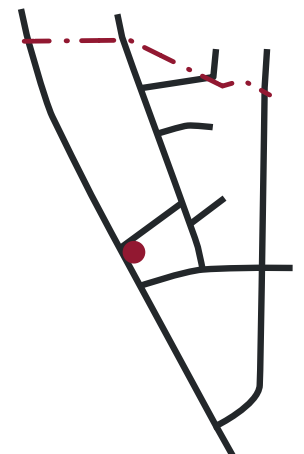
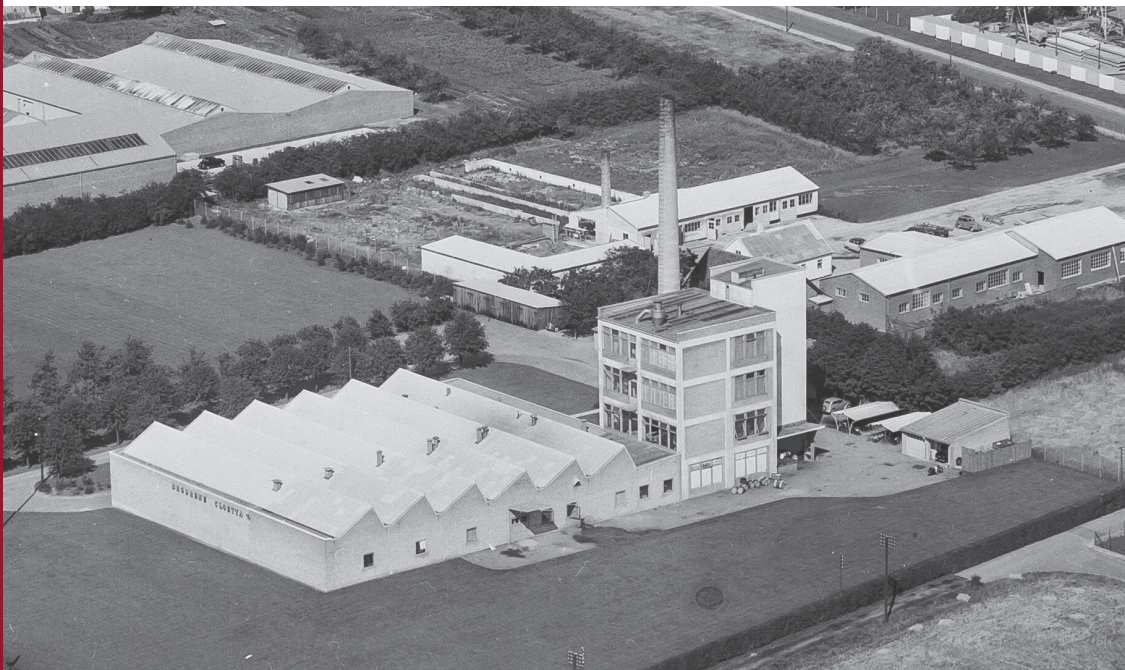
## Bygningshistorie

Chokoladefirmaet Cløetta opførte i starten af 1950'erne en chokoladefabrik på Søndre Ringvej pga. pladsmangel i København. Et komplet fabriksanlæg med chokoladeproduktionstårn og shedtagsbygning. Fabrikken var et højt profileret byggeri, annonceret som 'Nordens mest moderne chokoladefabrik'. Arkitekten hed Henry Frænkel. En nordisk anerkendt arkitekt, der bl.a. har stået for den svenske Cløetta-chokoladefabrik i Ljungsbro. Som den eneste fabrik i området fik Cløetta dispensation til opføre den høje bygning, Chokoladetårnet, for at kunne udnytte tyngdekraften i produktionen: Tagetage: kakaobønnelager. 2. sal: ristning, knusning og rensning. 1. sal: formaling. Stue: blanding, valsning og forædling. Kælder: udstøbning, afkøling og indpakning. Produktionen blev indstillet ca. 1960 grundet Danmarks indtræden i EFTA, og Renault-importøren Brdr. Friis-Hansen overtog bygningerne.

Chokoladefabrikken er trods ombygninger et komplet fabriksanlæg med stærkt industrihistorisk fortællepotentiale og er en central del af kvarterets bærende fortællinger. Chokoladetårnet er funktionelt en tidlig forgænger for Kaffetårnet i IrmaByen, hvor arkitekturen er defineret af den industrielle proces og udgør som det eneste tårn i området et markant landmark, men som i dag er vanskelig at aflæse.

## Arkitektur

Chokoladefabrikken er tidstypisk kompakt fladehal med shedtag, som er sammenbygget med et 3 – 4 etager højt produktionstårn og en to etages administrationsbygning mod Søndre Ringvej. Bagerst på grunden ligger et kedelhus. Anlægget er opført i blank gul mursten, men tårn og administration er renoveret og pladeinddækket.



Chokoladefabrikken 1956

## Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.



## UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

**Søndre Ringvej 39, BYGNING 1. Matr. Nr. 22ak.**Opførelsesår **1953** / Seneste om- eller tilbygningsår: **2013**Arkitekt/ingeniør: **Ark. Henry Frænkel**Oprindelig virksomhed: **BRØDRENE CLOËTTA A/s**

ARKITEKTONISK VÆRDI 4	ARKITEKTONISK VURDERING Gedigen, tidstypisk produktions-adm bygning i tidstypisk, nordisk funktionalisme. Tårn inddækket med bølgeplade, shedtaghal i gul mur (uden synlig betonkonstr), adm sortmalet (beton?)elementkonstruktion. Ark Henry Frænkel
KULTURHISTORISK VÆRDI 3	KULTURHISTORISK VURDERING Komplet fabriksanlæg. Nordisk anerkendt arkitekt. Chokoladetårnet er bestemt af funktion og udgør områdets eneste tårn.
MILJØMÆSSIG VÆRDI 5	MILJØMÆSSIG VURDERING Helstøbt anlæg i gul sten. Karakterfuld shedtagskonstruktion bag administrationsbygning. Tårn er synligt landmark.
ORIGINALITETSVÆRDI 7	ORIGINALITETSVURDERING Delvis renoveret-ombygget. Tårn inddækket af bølgeplader, der skjuler den oprindelige synlige betonrammekonstr m murede udfyldninger. Den gulumrede hal er relativ intakt
TILSTANDSVÆRDI 6	TILSTANDSVURDERING Delvis funktionstømt/ændret anvendelse.
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 2	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Tidligere Cløetta chokoladefabrik med produktionstårn og shedtagsbygning. Stærkt industrihistorisk fortællepotentiale. Ark. Henry Frænkel. Sammenhæng m. den svenske chokoladeby Ljungsbro. Anlæg centralt for kvarterets bærende fortællinger.

OBS: BBR ANGIVER YDERLIGERE TRE UPLACEREDE BYGNINGER. SØNDRE RINGVEJ 37 OG 39 ER SAMREGISTRERET I BBR

UDDRAG SAVE-REGISTRERING 12. januar 2018

---

**Søndre Ringvej 39, BYGNING 3. Matr. Nr. 22ak.**

Opførelsesår **1952** / Seneste om- eller tilbygningsår:

Arkitekt/ingeniør:

Oprindelig virksomhed:

ARKITEKTONISK VÆRDI 4	ARKITEKTONISK VURDERING Gulmuret sekundær bygning og halvtag, 1 etg, ensidet tag, bygget i skel. Stilmæssig sammenhæng med de gulmurede shedtagstal
KULTURHISTORISK VÆRDI 2	KULTURHISTORISK VURDERING Den indbyggede transformerstation, del af garageanlæg/mindre industribygning, får en kulturhistorisk vurdering på 2. Friis-Hansen Trfst. nr. 1121
MILJØMÆSSIG VÆRDI 5	MILJØMÆSSIG VURDERING Stilmæssig sammenhæng m bygn 1
ORIGINALITETSVÆRDI 2	ORIGINALITETSVURDERING Intakt
TILSTANDSVÆRDI 5	TILSTANDSVURDERING
BEVARINGSMÆSSIGVÆRDI 3	BEVARINGSMÆSSIGVURDERING Se bygning 1 (obs fritliggende sekundær bygning)

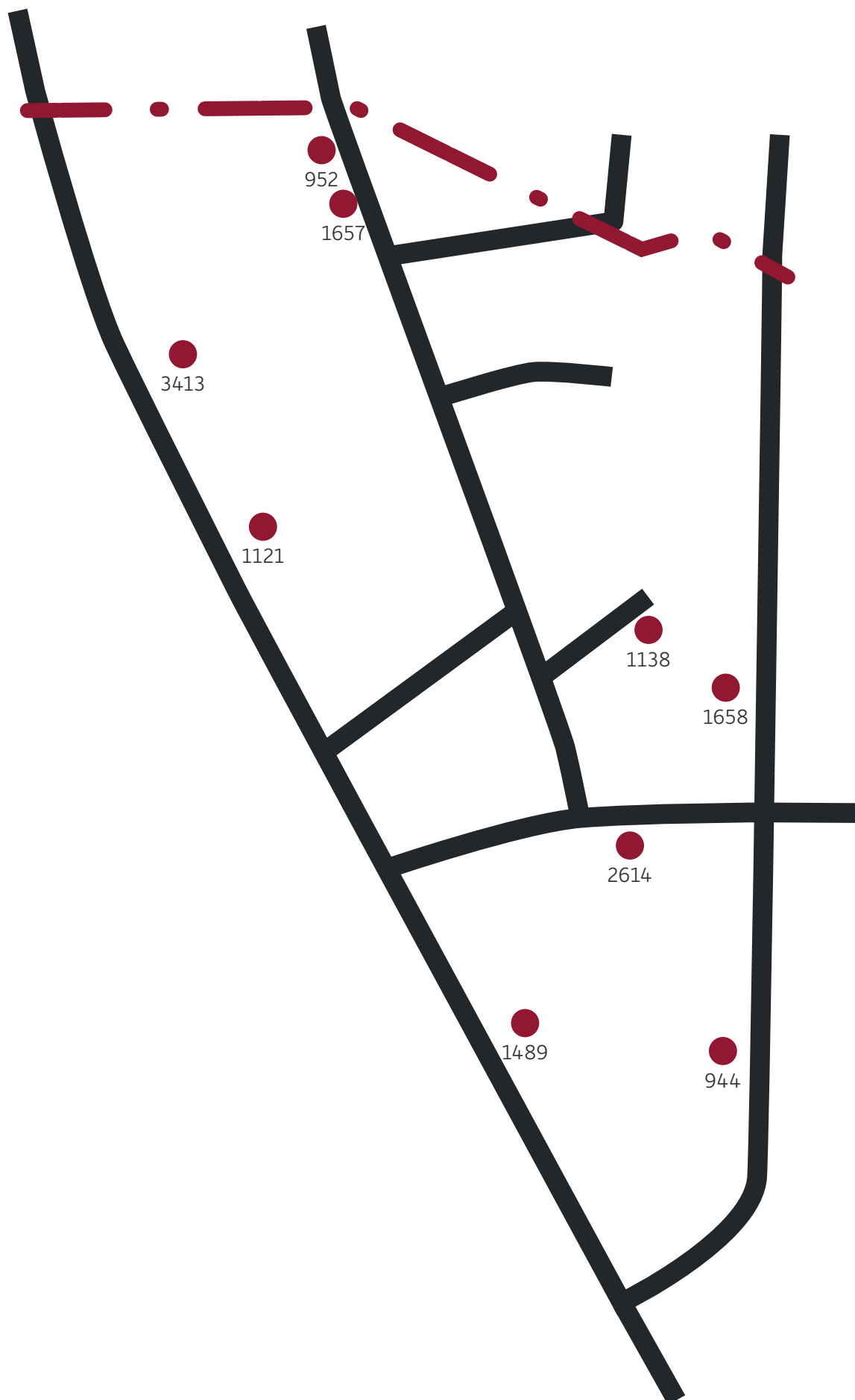
OBS:







# UDVALGTE TRANSFORMERSTATIONER







**952**

Tobias A Trfst.



**1657**

Tobias B Trfst.



**1138**

Madrasfabrikken Trfst.



**944**

Glosemose Trfst.



**1121**

Friis-Hansen Trfst.



**3413**

Søndre Ringvej Trfst.



**1489**

Vitrohm Trfst.



**2614**

Kirks Telefonfabrikker Trfst.



**1658**

Park Allé Trfst.



