



Situationsplan 1:5000

Fremtidens Brøndby Strand

Team Vandkunsten

Tegnestuen Vandkunsten, Thing Brandt Landskab Aps, Niras, ICP, Cushman & Wakefield | RED, Claus Bech-Danielsen og Substrata v. Rikke Stenbro

Intro

Ikke en ikonisk bebyggelse, snarere en ikonisk bydel. Man kan ikke undgå at blive fascineret af denne arketype på en modernistisk tilgang til byudvikling. Esplanadens uendelig lange, ensformige forløb kombineret med en infrastruktur som i øjenhøjde er uoverskuelig, er helt centrale udfordringer i planen. Det skulle være trygt for børnene at bo i Brøndby Strand. Oplevelsen er det stik modsatte, trods store kvaliteter i Brøndby Strand parkernes varierede og tilgroede gårdrum. Det er svært at finde rundt og identificere sig med de enkelte lokaliteter, og de

fleste passager og tunneler føles decideret utrygge. Det er med til at svække sammenhængskraften i området og de nord-sydgående forbindelser er mindst talt ikke fungerende. Vi har valgt at spille ud med en idé der tager fat i et af de grundlæggende problemer nemlig Esplanaden og voldene der er kunstigt skabte barrierer. Vi mener det er nødvendigt at fjerne store dele af voldanlæggene og ændre balancen i infrastrukturen, hvis ambitionerne i programmet skal kunne opfyldes. Parken skal

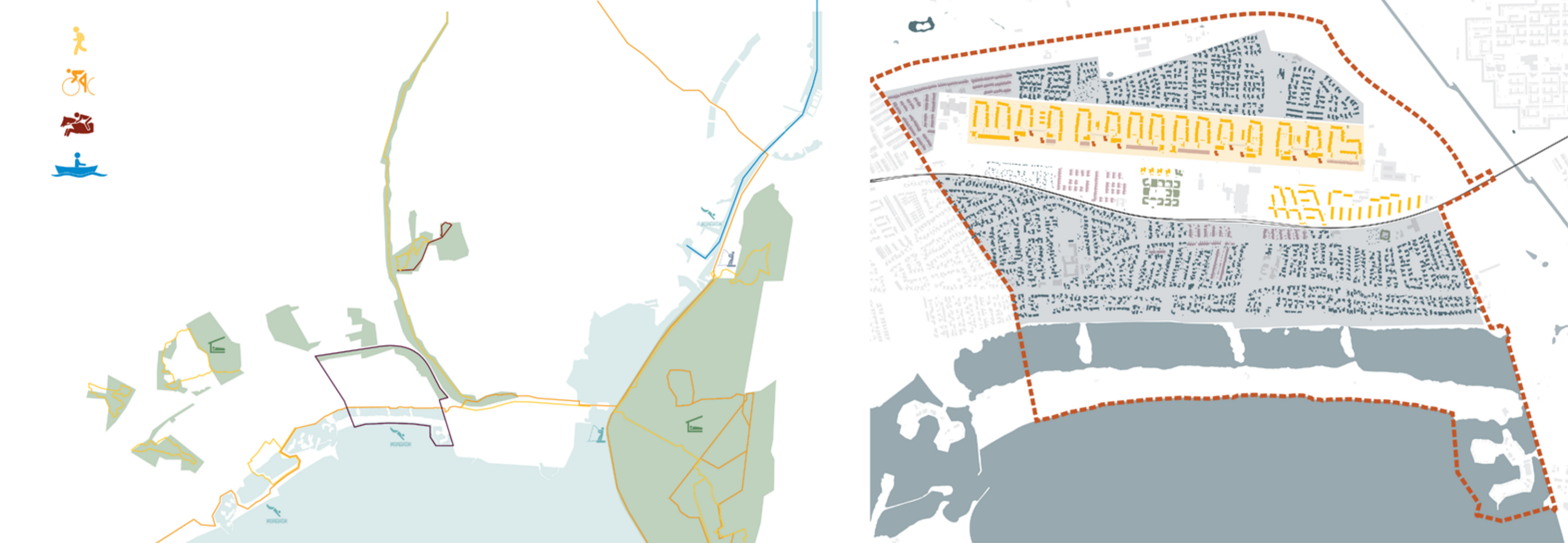
redefineres og genskabes med nye funktioner og beplantninger, og ny bebyggelse skal være identitetsskabende og være med til at tegne en ny rumlighed i det lange parkrum. Det er allerede nu synligt hvor stor rumlig forandring der er skabt i den syd-østlige del af parken, på det stykke hvor volden er fjernet. Vi vil gerne bevare dele af voldanlægget og dele af infrastrukturelementerne, eksempelvis dele af broer og tunnelvægge, dels for at fastholde en række kulturhistoriske spor,

dels for at udnytte dem til nye formål. Tilsvarende peger vi på at de fem byggefeltet hvor højhusene fjernes, bebygges med et tilsvarende volumen, gerne i en ny og mere grøn ikkedsning fordi vi mener at de 12 højhuse er et stærkt identitetsbillede på Brøndby Strand, og derfor vigtigt at fastholde. Et nyt bycenter skal udvikles med henblik på at fortætte med en blanding af detalhandel, erhverv og boliger ved stationen, gerne i en skala der tilfører nye, bymæssige kvaliteter til kvarteret.

Historien



Analyse



Landskabelige strukturer

Afgrænset af grøn ramme i nord og blå ramme i syd.
Gl. Køge Landevej er en vigtig cykelforbindelse, og den eneste rekreative sti, forbundet til omgivelserne.
Ikke koblet til omkringliggende store rekreative områder.

Bystrukturer og ejerformer

Boligudbudet er begrænset til primært almene lejligheder og privatejede enfamiliehuse og rækkehuse. 65% af boligerne er almene, mens resten er privatejede. Der er næsten ingen privatejede eller -udlejede lejligheder i byen.

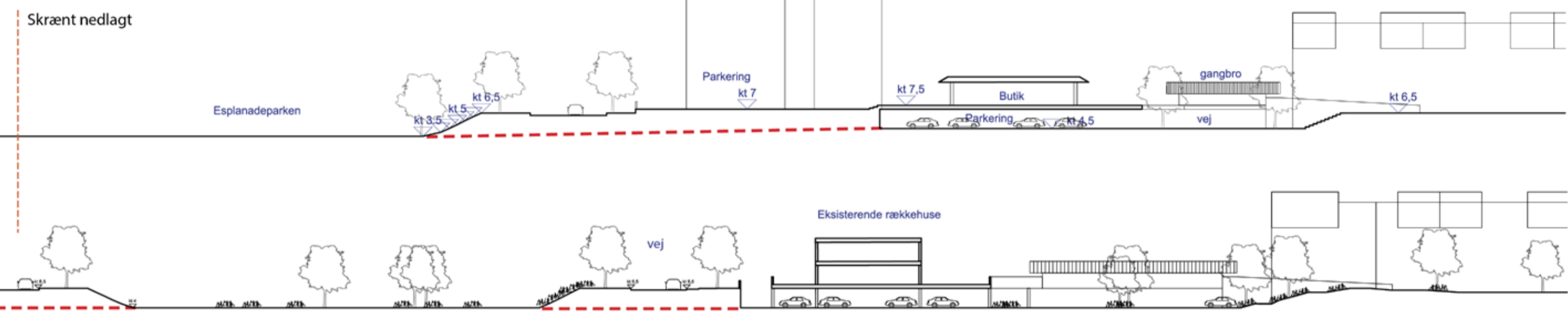
- Rækkehuse
- Fællesejede huse
- Etableringsboliger
- Andre boliger
- Højhuse

Trafik

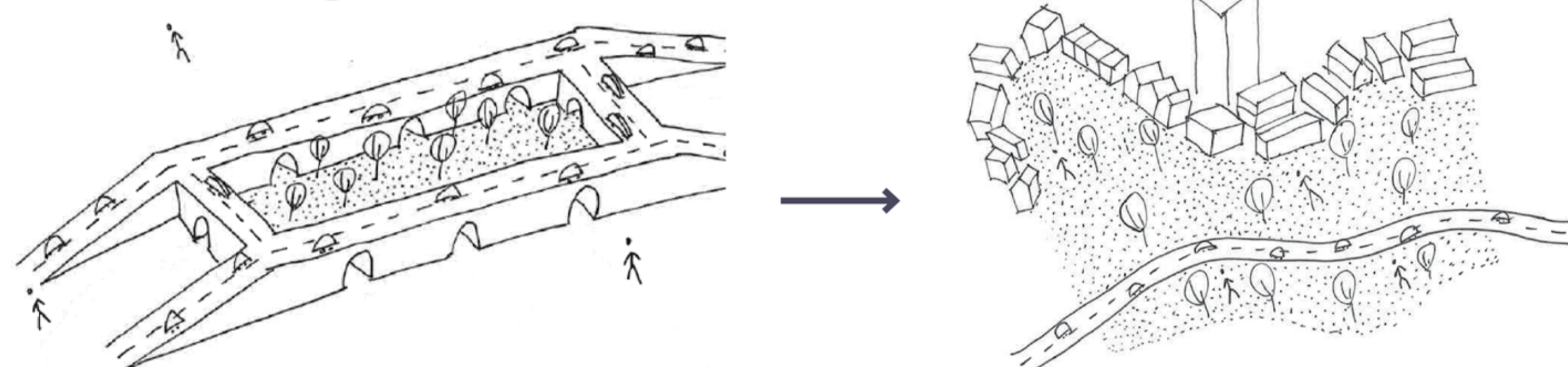
Vejene er idag store infrastrukturelle barrierer, både trafikalt og fordi de er hævet over terrænet. De hævede veje omkring Esplanadeparken udgør den primære begrænsning i bevægelse for gående. De gående henvises til underføringer som er både utrygge og ofte placeret uhensigtsmæssigt i forhold til de funktioner man skal hen til. Inde i selve bebyggelsen er det svært at finde rundt og ofte må man gå lange omveje for at komme frem. Dette giver følelsen af lange afstande til dagligdags aktiviteter og offentlig transport. Infrastrukturen i villaområder er nord-sydgående, mens de store markante veje er øst-vestgående og afskærer forbindelserne.

Funktioner

Handelslivet er spredt, bortset fra bycenteret som er slidt og har tomme lokaler.
Få spredte kulturelle tilbud.
Lav tilslutning til folkeskolen i området.



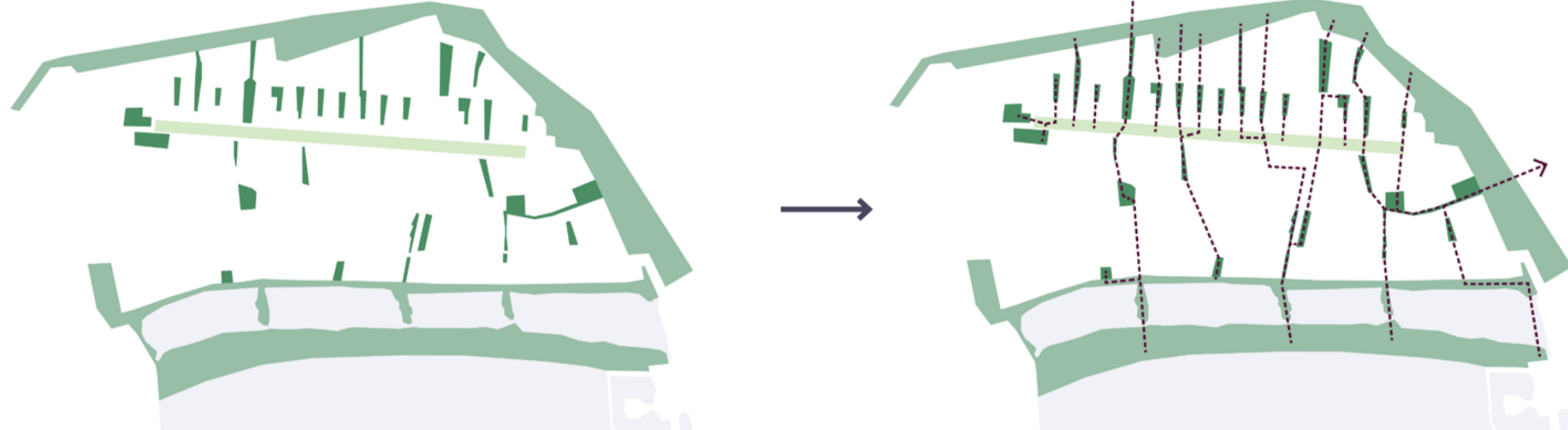
Potentialer & Udfordringer



INFRASTRUKTUR
Genforbinde Stedet til sit landskab
Den hævede vej som idag begrænser parken fjernes og erstattes af en bølget vejføring i parken. Den nye park får lov at flyde sammen med omkringliggende grønne områder og kantes af bygninger i stedet for huse.



BYLIV
Der er idag store tomme områder i midten af bydelen. Her er stort potentiale for at bygge en tæt bymidte med et fungerende handelsliv.

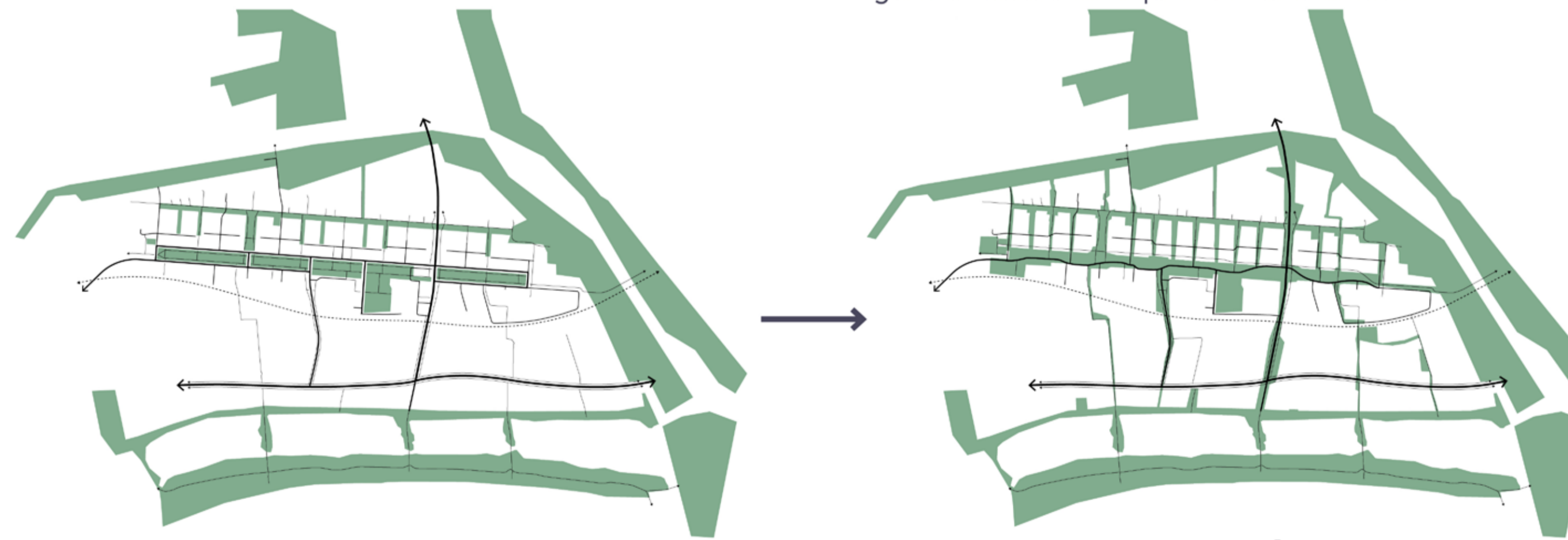


NATUR
Byen rummer idag store herlighedsværdier som dog ikke kommer til sin ret pga dårlige forbindelser. Der skabes nye koblinger i nord-sydgående retning, og de eksisterende koblinger styrkes og fremhæves.

Strategier

Strandesplanaden nedlægges

En ny vej føres i Esplanadeparken. Der skabes nye grønne forbindelser på tværs af området



De grønne kiler forbinder Brøndby Strand med nærliggende rekreative anlæg og tilføjer et nyt lag af aktivt udeliv - direkte henvendt til Brøndby Strands beboere.



Strategier

Bebyggelse

De eksisterende bygninger for en ny kant med nye kvalitative parkboliger. I Bymidten bygges en tæt by i 3-4 etager

I forbindelse med de nye boligkvarterer skabes der nye urbane pladser. De kobler sig på det eksisterende strædesystem i Brøndby Strand Parkerne

Der skabes nye lokale parkeringsløsninger tilknyttet de nye boliger

Bearbejdning af voldene

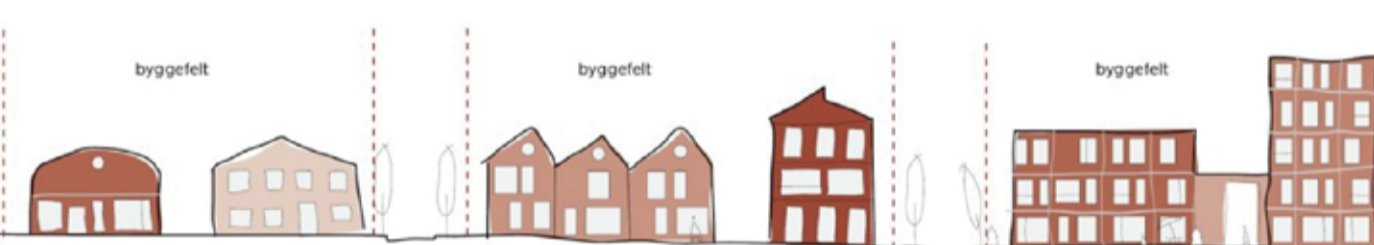
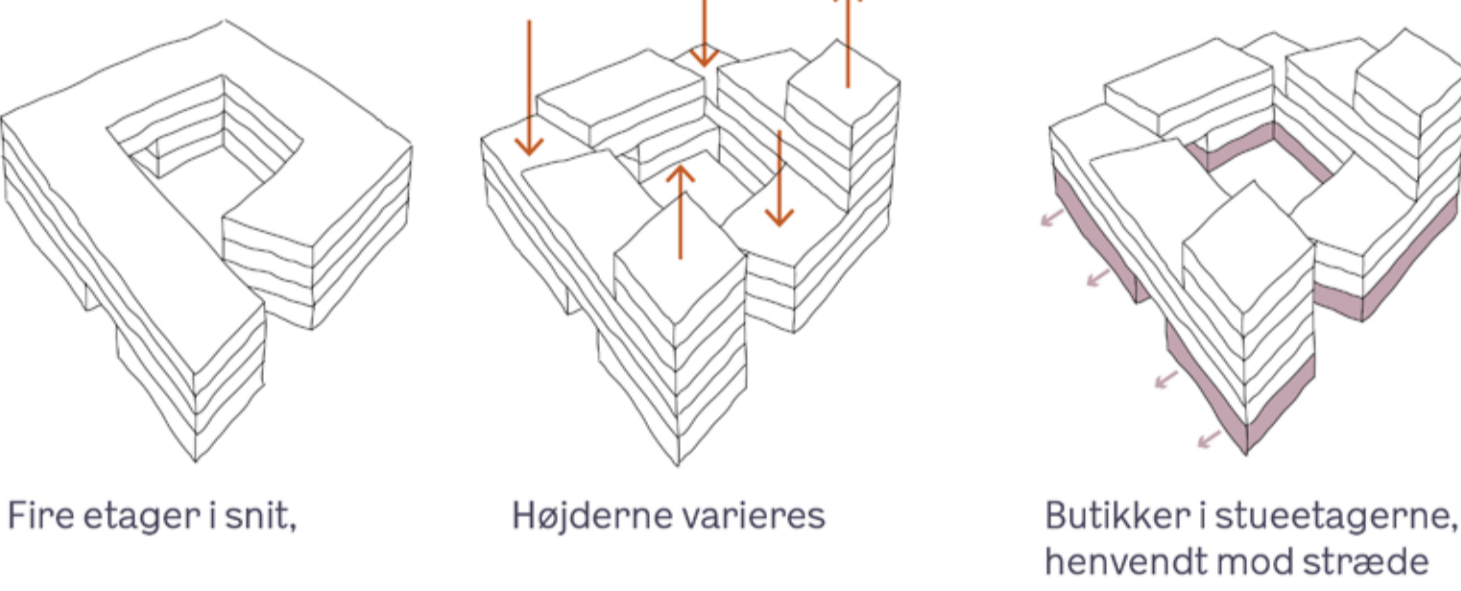
Efter vejene flyttes står voldene tilbage som et levn

Voldene bearbejdes for at styrke koblingerne igennem byen. Dele af voldene efterlades som levn fra fortiden, men programmeres med aktiviteter og funktioner

Strategier

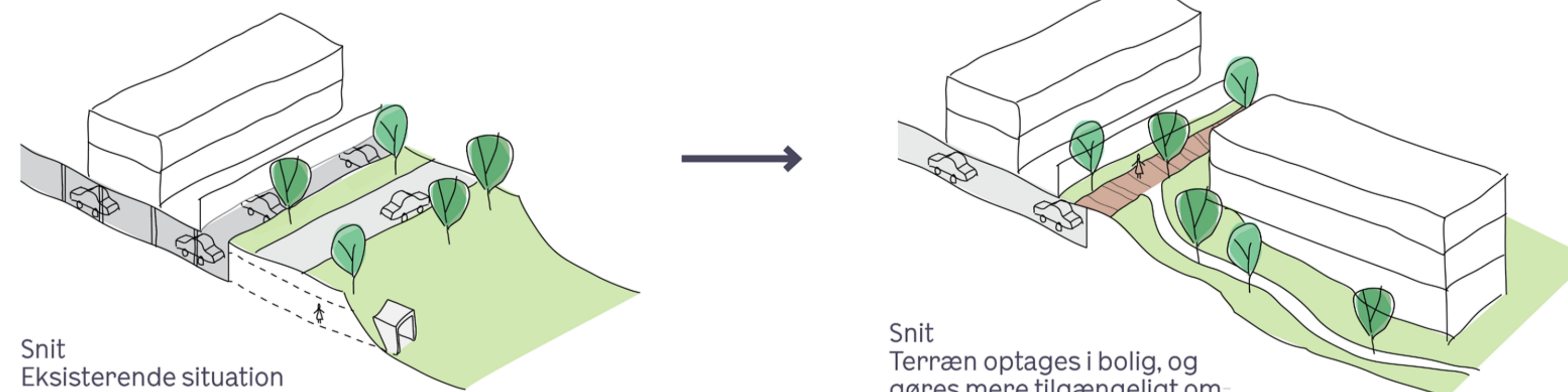
Fortætning i bymidten

Byggefelt bebygges med forskellige typologier
Der bygges i alt ca. 1.500 nye boliger; ca. 300 i parken, ca. 300 i højhuse og ca. 900 i bymidten



Fortætning i Esplanaden

I Esplanaden bygges parkboliger som kan optage terrænet



Højhusene



Genopføre nedrevne højhuse med nyt udtryk

Dianas have, Hålsrøkket, Bo og byggefællesskaber