

Sagsbeh: Jesper Storskov
Dato: 16. januar 2024

Referat

Styringsdialogmøde Brøndby almennyttige Boligselskab 2023

Tidspunkt: tirsdag den 9. januar 2024
Sted: Brøndby Rådhus

Deltagere:

Formand Ole Frank Larsen, Brøndby almennyttige Boligselskab
Næstformand Jørgen Jeppesen, Brøndby almennyttige Boligselskab
Afdelingschef Pia Jeppesen, DAB
Bestyrelseskonsulent Liselotte Hvidt, DAB

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 4)
Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen, Brøndby Kommune (under pkt. 1 – 4)
Stabschef Karen Kjeldgård Petersen, Brøndby Kommune
Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Opfølgning på årets fællesmøde om demokratisk deltagelse
3. Andre generelle emner:
 - a. Opfølgning på grønt partnerskab
 - b. Opfølgning på spørgsmålet om lejernes privatøkonomi
 - c. Status Brøndby Strand
4. Eventuelle emner fra boligorganisationen
5. Gennemgang af organisationens forhold
 - a. Regnskab
 - b. Beboerdemokrati
 - c. Andet
6. Udlejning
 - a. Opfølgning på udlejningsaftale
 - b. Udlejning/anvisning generelt
7. Gennemgang af afdelingen
8. Eventuelt

Referat:

Punkt 1:
Kent Magelund bød velkommen.

Punkt 2:
Peter Kjærsgaard Pedersen gav en kort gennemgang af oplægget og drøftelserne på fællesmødet den 4. oktober 2023.
Ole Frank Larsen oplyste, at der er kampvalg til bestyrelsen, så der opleves ikke problemer med rekruttering som sådan. Til gengæld har det været svært at løbe beboerhuset og

aktiviteterne i gang igen efter nedrivningen. Man regner med at afholde de sædvanlige politiske møder op til valgene. Det er svært at engagere de etniske beboere, og Jørgen Jeppesen supplerede med, at det vil være svært, hvis man kommer fra en kultur uden tradition for nærdemokrati.

Pia Jeppesen udtrykte, at der faktisk er et relativt flot fremmøde til beboermøderne.

Punkt 3:

Grønt Partnerskab: Peter Kjærsgaard Pedersen redegjorde overordnet for klimaplanen og kommunens klimaindsats.

Ole Frank Larsen spurgte konkret til generel hastighedssænkning til 40 km/t, og Kent Magelund oplyste, at politiet har frafaldet deres tidligere modstand mod lavere hastigheder. Jørgen Jeppesen orienterede om, at man nu indvier den nye affaldsløsning med molokker, og Pia Jeppesen supplerede med, at antallet af fraktioner til sortering udfordrer på pladsbehovet.

Ole Frank Larsen orienterede om, at de 12 ladestandere er taget i brug, og at man planlægger nogle flere.

Privatøkonomi: Liselotte Hvidt oplyste, at der i 2023 var færre rykkere og udsættelser end i 2022. Emnet blev drøftet generelt.

Brøndby Strand: der var en kort drøftelse af status, og Peter Kjærsgaard Pedersen refererede til den møderække, der har været afholdt med boligorganisationerne. Pia Jeppesen replicerede, at man stadig ser på aftalegrundlaget.

Ole Frank Larsen tilkendegav, at det var vigtigt at give indflydelse til de beboere, der har skabet et godt boligområde. Han oplyste endvidere, at det stadig var ideen med en fælles benyttelse af Rheumhus, som har alle faciliteter.

Punkt 4:

Liselotte Hvidt viderebragte en stor ros til kommunens gadeplansmedarbejdere.

Punkt 5:

Regnskabet viser et mindre underskud primært på grund af negative renter.

Beboerdemokratiet er velfungerende og aktivt. Der arbejdes med foryngelse af bestyrelsen. Der er fortsat ingen beboerklagenævnsager.

Punkt 6:

Det aftales, at den eksisterende udlejningsaftale løber videre indtil fornyelse. Jesper Storskov orienterede kort om den videre proces.

Connie Mikkelsen oplyste, at der er et fint samarbejde.

Alle lejligheder, der har været lejet til ukrainske flygtninge, er nu opsagt, og Ole Frank Larsen oplyste, at der ingen problemer har været overhovedet.

Punkt 7:

Regnskabet udviser et større underskud, der skyldes ophør af tilskud fra Landsbyggefonden. Tilpasningen af økonomien efter nedrivningen er ved at være på plads.

Beboerdemokratiet er velfungerende, og der er et flot fremmøde på møderne. Som tidligere nævnt er det svært at løbe Rheumhus i gang igen.

Vedligeholdelsen generelt dårlig, blandt andet varme- og vandinstallationer. Man ser gerne, at helhedsplanen kommer i gang, og Skema A påregnes i løbet af 2024.

Effektiviseringsmålingen er i grøn.

Punkt 8:
Intet